

3782 /д 14215

**ДОГОВІР**  
**оренди нерухомого майна, що належить до державної власності**

м. Запоріжжя

04 лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280, місцезнаходження якого: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50 (далі - Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення, голови комісії з реорганізації Дмитрієва Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 за №11031050009003101, зі змінами, наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 39 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України" з одного боку, та Державна установа „Центр пробації”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41847154, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, буд. 81 (далі – Орендар), в особі директора Янчука Олега Борисовича, що діє на підставі Положення про державну установу „Центр пробації”, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.12.2017 № 4322/5, наказу № 3903/к Міністерства юстиції України від 11.10.2018 „Про призначення О.Б. Янчука”, з іншого боку, згідно з наказом Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області від 23.01.2019 № 60, уклали цей Договір про наведене нижче:

### **1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - вбудоване в перший поверх адміністративної будівлі, Літера А-1, інв. № 102310002 нежитлове приміщення №28 та частини приміщення спільного користування № 3 всього загальною площею 20,8 кв.м. та вбудованих в третій поверх адміністративної будівлі, Літера А-1, інв. № 102310002 нежитлових приміщень № 82, № 83 сходових клітин площею 6,1 кв.м, всього загальною площею 58,7 кв.м., реєстровий номер 41249121.1.ЕРЖЯВИ013, яке розташоване за адресою: Запорізька обл., Михайлівський район, смт. Михайлівка, вул. Привітна, буд. 2-А (далі - Майно).

Орендоване Майно перебуває на балансі Василівського об'єднаного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41249121 (далі – Балансоутримувач).

Згідно з актами оцінки нерухомого майна, складеними комісією, утвореною відповідно до наказу першого заступника начальника об'єднаного управління пенсійного фонду України в Запорізькій області від 03.07.2017 № 75, що затверджені наказами Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області від 04.01.2019 № 8, та № 9, залишкова вартість орендованого майна станом на 24.10.2018 становить 1,21 тис. грн. (одна тисяча двадцять одна грн. 00 коп.), та 0,429 тис. грн. (чотириста двадцять дев'ять грн. 00 коп.) (Додаток 2).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення співробітників Михайлівського районного сектору філії Державної установи «Центр пробації».

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в Акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

### **2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном одночасно з підписанням сторонами Договору та Акта приймання-передавання орендованого Майна (Додаток 1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки нерухомого майна, складеному за Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629, із змінами.



2.4. Обов'язок щодо складання Акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

### **3. Орендна плата**

3.1. Розмір річної орендної плати за оренду державного нерухомого майна, згідно з п.10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, із змінами та доповненнями, становить 1 грн.(одна гривня) за рік.

Індексація річної орендної плати проводиться та сплачується один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у порядку, визначеному в п.3.3 Договору.

3.2. Орендна плата зараховується до Державного бюджету України.

3.3. Сплата орендної плати у розмірі 1 грн. за перший рік оренди – 2019 рік здійснюється до кінця поточного року. В подальшому сплата річної орендної плати до Державного бюджету України здійснюється щорічно з урахуванням індексації, яка проводиться за кожен рік оренди на підставі річних індексів інфляції до кінця поточного року.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Орендна плата, яка перерахована невчасно або не в повному обсязі, стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 №787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 за № 1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.3 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за №711/32163.

### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення, визначеного в пункті 1.2. та умов цього Договору.



5.2. Протягом двох днів після сплати орендного платежу згідно з п.3.3. Договору, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця, тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за актом оцінки у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії, завірені належним чином, договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю і надати його копію Орендодавцю.

В разі потреби Орендар укладає договори на комунальні послуги безпосередньо з підприємствами, організаціями, які надають такі послуги.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, юридичної чи поштової адреси повідомити про це Орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити капітальний ремонт, заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.4. Орендар не має права передавати Майно чи його частину в суборенду.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати за участю Балансоутримувача Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно із цим Договором, як Орендодавцем так і Балансоутримувачем.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватись орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за договором**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України, та цим Договором.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

## **10. Строк чинності, умови зміни та припинення договору**

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні, що діє з „04” 02 2019 року по „03” 02 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.



10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною і оформлюються шляхом укладення відповідного договору про зміни.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку дії цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про зміни, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю Держави.

10.9. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем, як за згодою Орендодавця так і без неї, не підлягає компенсації Орендодавцем.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів, з дати розірвання (припинення), повертається Орендарем Балансоутримувачу..

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами відповідного Акту приймання-передавання. Обов'язок по складанню Акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу. Перший примірник залишається у Орендодавця, другий - у Орендаря, третій примірник надається Орендарем Балансоутримувачу.

## 11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, 81, ідентифікаційний ЄДРПОУ 41847154.

## 12. Додатки

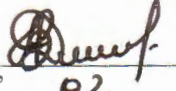
Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До договору додаються:

- Акт приймання-передавання орендованого Майна (Додаток 1);
- Акт оцінки нерухомого майна (Додаток 2);
- копії документів з технічного паспорта (Додаток 3).

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Начальник регіонального відділення, голова комісії з реорганізації

 О.В. Дмитрієв  
"04" 02 2019 року  
М. П.



### ОРЕНДАР:

Державна установа «Центр пробації»

Директор



О.Б. Янчук  
2019 року

*Начальник Митавського районного сектору з питань державної установи "Центр пробації" в Запорізькій області* *В.В. Косенко*

*Голова комісії з бухгалтерського обліку та звітності державної установи "Центр пробації" в Запорізькій області* *В.В. Косенко*

*Начальник сектору "Центр пробації" в Запорізькій області* *В.В. Косенко*



## АКТ приймання-передавання

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280, місцезнаходження якого: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50 (далі - Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення, голови комісії з реорганізації Дмитрієва Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 за №11031050009003101, зі змінами, за участю Балансоутримувача – Василівське об'єднане управління пенсійного фонду України в у Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41249121, ПЕРЕДАЄ, а Державна установа «Центр пробації», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41847154, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, 81 (далі – Орендар), в особі директора Янчука Олега Борисовича, що діє на підставі Положення про державну установу „Центр пробації”, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.12.2017 № 4322/5, наказу № 3903/к Міністерства юстиції України від 11.10.2018 „Про призначення О.Б. Янчука”, ПРИЙМАЄ в строкове платне користування державне нерухоме майно - вбудоване в перший поверх адміністративної будівлі, Літера А-1, інв. № 102310002 нежитлове приміщення №28 та частини приміщення спільного користування № 3 всього загальною площею 20,8 кв.м. та вбудованих в третій поверх адміністративної будівлі, Літера А-1, інв. № 102310002 нежитлових приміщень № 82, № 83 сходових клітин площею 6,1 кв.м, всього загальною площею 58,7 кв.м., реєстровий номер 41249121.1.ЕРЖЯВИ013, яке розташоване за адресою: Запорізька обл., Михайлівський район, смт. Михайлівка, вул. Привітна, буд. 2-А (далі - Майно).

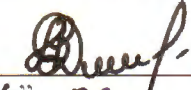
Орендоване Майно перебуває на балансі Василівського об'єднаного управління пенсійного фонду України у Запорізькій області, (далі – Балансоутримувач).

Технічні та об'ємно - планувальні характеристики Майна відображені в документах з технічного паспорта (Додаток 3).

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Начальник регіонального відділення, голова комісії з реорганізації

  
"04" 02 2019 року  
М. П.



### ОРЕНДАР:

Державна установа «Центр пробації»

Директор

  
"04" 02 2019 року  
М. П.



### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Василівське об'єднане управління Пенсійного фонду України у Запорізькій області

  
"04" 02 2019 року  
М. П.



Додаток 2

до Методики (в редакції постанови Кабінету  
Міністрів України від 3 серпня 2011 р. N 832)

ПІДТВЕРДЖУЮ

Начальник РВ ФДМУ по Запорізькій обл.

(підпис)

О. Димирієв

(прізвище та ініціали)

20 \_\_\_\_ р.

## АКТ

## оцінки нерухомого майна

Вбудовані в третій поверх адміністративної будівлі, Літера А-1, інв. № 102310002 нежитлові приміщення №№ 82, 83, сходові клітини площею 6,1 кв.м. всього загальною площею – 58,7 кв.м.

розміщені за адресою:

72002, Запорізька область Михайлівський район смт. Михайлівка, вул. Привітна, 2а

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі підприємства (господарського товариства)

Василівського об'єднаного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області

код ЄДРПОУ 41249121

(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства - юридичної особи)

Комісія, утворена згідно з наказом

першого заступника начальника об'єднаного управління від 03 липня 2017 р. № 75,

(посада керівника органу, що утворив комісію)

у складі:

голови комісії: Матросова В.В. - заступника начальника об'єднаного управління,

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи голови комісії)

членів комісії: Олізар О.О. – головного бухгалтера управління,

Кравцової Н.В. - начальника адміністративно-господарського відділу,

Клочко О.М. - начальника юридичного відділу,

Ганюкова Ю.М. – завідувача господарством

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи членів комісії)

на засіданні (протокол від 24 жовтня 2018 р. N 2) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість станом 24 жовтня 2018 року.

Площа адміністративної будівлі в цілому згідно технічного паспорту складає 2134,47 кв.м., залишкова вартість становить 44,0 тис.грн.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна, що пропонується для передачі в оренду площею 58,7 кв. м згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 1,21 тис. гривень.

Голова комісії:

Члени комісії:

Матросов В.В.

Олізар І.О.

Кравцова Н.В.

Клочко О.М.

Ганюков Ю.М.





ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник РВ ФФДМУ по Запорізькій обл.

(підпис)

О. Дмитрієв

(прізвище та ініціали)

20 \_\_\_\_ р.

## АКТ

## оцінки нерухомого майна

Вбудовані в перший поверх адміністративної будівлі, Літера А-1, інв. № 102310002 нежитлові приміщення № 28 та частина приміщення спільного користування № 3, всього загальною площею –

20,8 кв.м, розміщені за адресою:

72002, Запорізька область Михайлівський район смт. Михайлівка, вул. Привітна, 2а

(повне найменування об'єкта оцінки, його площа, інвентарний номер)

що перебуває на балансі підприємства (господарського товариства)

Василівського об'єднаного управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області

код ЄДРПОУ 41249121

(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства - юридичної особи)

Комісія, утворена згідно з наказом

першого заступника начальника об'єднаного управління від 03 липня 2017 р. № 75,

(посада керівника органу, що утворив комісію)

у складі:

голови комісії: Матросова В.В. - заступника начальника об'єднаного управління,

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи голови комісії)

членів комісії: Олізар О.О. – головного бухгалтера управління,

Кравцової Н.В.- начальника адміністративно-господарського відділу,

Клочка О.М. - начальника юридичного відділу,

Ганюкова Ю.М. – завідувача господарством

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи членів комісії)

на засіданні (протокол від 24 жовтня 2018 р. N 1) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 24 жовтня 2018 року.

Площа адміністративної будівлі в цілому згідно технічного паспорту складає 2134,47 кв.м., залишкова вартість становить 44,0 тис.грн.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна, що пропонується для передачі в оренду площею 20,8 кв.м згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 0,429 тис. гривень.

Голова комісії:

Члени комісії:

Матросов В.В.

Олізар І.О.

Кравцова Н.В.

Клочко О.М.

Ганюков Ю.М.





З ОРИГІНАЛОМ ЗГІАНО

НАЧ. УПФУ:

ПЛАТІЧНО 12 1М 24

| 1 | 2  | 3 | 4 | 5                      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11     | 12    | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---|----|---|---|------------------------|---|---|---|---|----|--------|-------|----|----|----|----|----|----|
|   | 76 |   |   | ПОДСОБН. ПОМІЖ         |   |   |   |   |    |        | 5.92  |    |    |    |    |    |    |
|   | 77 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    |        | 0.8   |    |    |    |    |    |    |
|   | 78 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    |        | 2.9   |    |    |    |    |    |    |
|   | 79 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    |        | 7.0   |    |    |    |    |    |    |
|   | 80 |   |   | РАБОЧЕ ПОМІЖ           |   |   |   |   |    |        |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 81 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    | 13.9   |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 82 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    | 23.7   |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 83 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    | 36.4   |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 84 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    | 16.2   |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 84 |   |   | А. КРЕТІКА             |   |   |   |   |    |        | 12.3  |    |    |    |    |    |    |
|   | 85 |   |   | РАБОЧЕ ПОМІЖ           |   |   |   |   |    |        |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 86 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    | 20.2   |       |    |    |    |    |    |    |
|   | 87 |   |   | — " — " —              |   |   |   |   |    | 34.8   |       |    |    |    |    |    |    |
|   |    |   |   |                        |   |   |   |   |    | 31.9   |       |    |    |    |    |    |    |
|   |    |   |   | Итого 3-й этаж: 431.42 |   |   |   |   |    | 312.9  | 18.52 |    |    |    |    |    |    |
|   |    |   |   |                        |   |   |   |   |    | 431.42 |       |    |    |    |    |    |    |

"04" 08 2004 г.

Составил: Техник

Проверил: Бухгалтер

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

ВНУТРЕННИХ ПЛОЩАДЕЙ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ЛИТЕРА: «Н»  
ПО УЛИЦЕ (ПЕР., ПЛОЩ.) СОВЕТСКАЯ № 2-а

3 этаж  
Нач. УПОУ: Павличенко И.И.

Форма № 6-6

На нежилые и жилые строения

имеющие встроенные помещения

В том числе: предназначенная под помещения (кв. м)

| В том числе: предназначенная под помещения (кв. м) |                          |                                                         |                                                                                                  |                                                                      |                                                                 |                         |       |           |                           |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|-----------|---------------------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-------------------------|----|----|--------------------------------------------------|
| Этажи (начиная с подвала)                          | №№ квартир или помещений | №№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.) | Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, палата, кухня, коридор и т. п.) | Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру | Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м) | жилых квартир           |       |           | общежитий                 |       |           | Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, административных, производственных, жилищных, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и Госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих) |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    | Площадь помещений, не включаемая в общую (кв. м) |
|                                                    |                          |                                                         |                                                                                                  |                                                                      |                                                                 | общая (сумма гр. 8 и 9) | жилая | подсобная | общая (сумма гр. 11 и 12) | жилая | подсобная | основная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | подсобная | основная | подсобная | основная | подсобная | основная | подсобная | Всего (сумма гр. 13—22) |    |    |                                                  |
| 1                                                  | 2                        | 3                                                       | 4                                                                                                | 5                                                                    | 6                                                               | 7                       | 8     | 9         | 10                        | 11    | 12        | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14        | 15       | 16        | 17       | 18        | 19       | 20        | 21                      | 22 | 23 | 24                                               |
| 1                                                  |                          |                                                         | 1                                                                                                | тамбур                                                               |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 2.75      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 2                                                                                                | л. клетка                                                            |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 9.1       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 3                                                                                                | коридор                                                              |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 46.3      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 4                                                                                                | рабоч. помещ.                                                        |                                                                 |                         |       |           |                           | 51.7  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 5                                                                                                | подсобн. помещ.                                                      |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 8.4       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 6                                                                                                | склад                                                                |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 38.0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 7                                                                                                | — и —                                                                |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 18.4      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 8                                                                                                | рабочем. помещ.                                                      |                                                                 |                         |       |           |                           | 23.9  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 9                                                                                                | — и — и —                                                            |                                                                 |                         |       |           |                           | 10.5  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 10                                                                                               | — и — и —                                                            |                                                                 |                         |       |           |                           | 24.6  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 11                                                                                               | склад                                                                |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 12.1      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 12                                                                                               | тамбур                                                               |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 2.2       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 13                                                                                               | туалет                                                               |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 1.4       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |
|                                                    |                          |                                                         | 14                                                                                               | склад                                                                |                                                                 |                         |       |           |                           |       | 7.4       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |          |           |          |           |                         |    |    |                                                  |



| 1 | 2 | 3 | 4               | 5              | 6      | 7 | 8 | 9 | 10     | X     | X      | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|---|---|---|-----------------|----------------|--------|---|---|---|--------|-------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|   |   |   | 15              | СКЛАД          |        |   |   |   |        |       | 12.2   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 16              | — а — а —      |        |   |   |   |        |       | 8.5    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 17              | ТАМБУР         |        |   |   |   |        |       |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 18              | РАБОЧЕЕ ПОМЕЩ. |        |   |   |   |        | 11.1  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 19              | КОРИДОР        |        |   |   |   |        |       |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 20              | УЛКОВАЯ        |        |   |   |   |        |       | 1.0    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 21              | ТУАЛЕТ         |        |   |   |   |        |       | 1.0    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 22              | РАБОЧЕЕ ПОМЕЩ. |        |   |   |   |        | 12.6  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 23              | — а — а —      |        |   |   |   |        | 12.2  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 24              | ТАМБУР         |        |   |   |   |        |       | 1.9    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 25              | КЛАДОВКА       |        |   |   |   |        |       | 1.9    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 26              | л. клетка      |        |   |   |   |        |       | 9.2    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 27              | ТАМБУР         |        |   |   |   |        |       | 2.7    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 28              | РАБОЧЕЕ ПОМ.   |        |   |   |   |        | 15.4  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 29              | КОРИДОР        |        |   |   |   |        |       | 4.4    | ✓  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 30              | РАБОЧЕЕ ПОМЕЩ. |        |   |   |   |        | 24.7  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 31              | ХОЛЛ           |        |   |   |   |        |       | 16.7   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | 32              | РАБОЧЕЕ ПОМЕЩ. |        |   |   |   |        | 25.6  |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   | Итого 1-й этаж: |                | 424.64 |   |   |   |        | 212.9 | 211.74 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|   |   |   |                 |                |        |   |   |   | 424.64 |       |        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

З. НЕКИТОВА З. Г. АНО  
НАЧ. УПОУ

ПЛАСТИЧЕНО ИМ

« 24 » 08 2004 г.

Составил: Техник

Проверил: Бухгалтер

НА СТРОЕНИЕ БУТ, А<sup>1</sup> В ПГТ МУХАЙЛОВА ЧИ СОВЕТСКАЯ-2А М





# ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

НА СТРОЕНИЕ ЛИТ. А" В ПГТ. МИХАЙЛОВКА УЛ. С

