ПФУ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ
В ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

Пенсійний всеобуч

№ 7
травень
2026

ЩО ПОТРІБНО ЗНАТИ ОТРИМУВАЧАМ СУБСИДІЙ: ЗАКІНЧИВСЯ ОПАЛЮВАЛЬНИЙ ПЕРІОД

У травні 2026 року органами Пенсійного фонду України визначають право домогосподарств на отримання житлової субсидії на період до 30 квітня 2027 року.

При цьому домогосподарствам, які матимуть право на виплату, розмір субсидії на наступний період 2026-2027 років буде розраховано автоматично.

Водночас окремим категоріям громадян житлова субсидія на наступний період призначається за зверненням. Так, звертатись із заявою потрібно, якщо:

- **заявник (член домогосподарства) орендує житлове приміщення, за яке сплачує житлово-комунальні послуги;**
- **кількість фактично проживаючих зареєстрованих осіб у домогосподарстві менша, ніж кількість зареєстрованих;**
- **у складі домогосподарства є внутрішньо переміщені особи (у разі зміни місця проживання);**
- **домогосподарство претендує на призначення житлової субсидії на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.**

Як подати документи?

Звернутися за призначенням житлової субсидії можна в обраний спосіб:

- **особисто, звернувшись до сервісного центру Пенсійного фонду України;**
- **поштою, на адресу територіального органу Пенсійного Фонду;**
- **онлайн – через вебпортал електронних послуг Пенсійного фонду України (https://portal.pfu.gov.ua/) чи мобільний застосунок "Пенсійний фонд".**

Крім того, документи на призначення субсидій можна подавати через центри надання адміністративних послуг, уповноважених посадових осіб виконавчого органу сільської, селищної, міської ради відповідних територіальних громад та через портал Дія.

Довідково

Житлова субсидія розраховується:

- **на неопалювальний сезон – з 1 травня по 30 вересня;**
- **на опалювальний сезон – з 1 жовтня по 30 квітня.**

Важливо:

Субсидіанти зобов'язані повідомити інформацію про зміни у складі домогосподарства чи майновому стані його членів протягом 30 днів.

Як враховуються доходи?

Якщо житлова субсидія призначається з початку неопалювального сезону (з травня), для розрахунку житлової субсидії враховується середньомісячний сукупний дохід за III і IV квартали попереднього календарного року.

При цьому пенсійна виплата враховується в розмірі нарахованої пенсії за березень поточного року.

Розмір житлової субсидії на неопалювальний сезон для нашого домогосподарства становить 0,00 грн. Що це означає?

Житлова субсидія – це адресна державна допомога на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, а також на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.

Розмір житлової субсидії визначається як різниця між вартістю житлово-комунальних послуг у межах установлених соціальних нормативів та обов'язковим платежем домогосподарства.

При цьому обов'язковий платіж розраховується індивідуально для кожної сім'ї та залежить від сукупного доходу членів домогосподарства у розрахунку на одну особу.

Якщо за результатами розрахунку різниця між вартістю послуг і обов'язковим платежем дорівнює нулю або є від'ємною, розмір житлової субсидії становить 0,00 грн.

Тобто це означає, що обов'язковий платіж вашого домогосподарства перевищує або дорівнює вартості житлово-комунальних послуг у межах соціальних нормативів.

Довідково

Таку норму передбачено пунктом 60 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848.

У травні розмір призначеної мені житлової субсидії був зменшений. Чому було змінено розмір виплати?

Житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком призначається до дати закінчення опалювального сезону і окремо розраховується на неопалювальний сезон та опалювальний сезон.

Разом з тим житлова субсидія на опалювальний сезон розраховується з урахуванням його тривалості з 16 жовтня по 15 квітня включно.

Саме тому розмір житлової субсидії за квітень, який виплачено у травні, змінився в порівнянні з розміром, виплаченим у квітні (за березень), оскільки житлову субсидію на оплату централізованого, автономного індивідуального опалення (постачання теплової енергії, постачання та розподілу природного газу / електричної енергії для опалення) за квітень розраховано із застосуванням соціальних нормативів за 15 днів опалювального сезону (з 1 по 15 квітня включно) (пункт 70 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 "Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива").

Важливо!

За встановленими правилами виплата житлової субсидії здійснюється в поточному місяці за попередній.

Чи буде мені як власнику помешкання призначено субсидію на неопалювальний сезон, якщо член родини переїхав та зареєструвався за іншою адресою?

Субсидія на оплату житлово-комунальних послуг призначається з місяця звернення за її призначенням на період до закінчення опалювального сезону (у квітні).

Після закінчення опалювального сезону 2025-2026 років домогосподарствам, які матимуть право на виплату у травні, розмір субсидії на неопалювальний сезон 2026 року буде розраховано автоматично.

Житлова субсидія призначається з урахуванням всіх зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, а отримувач субсидії зобов'язаний протягом 30 календарних днів повідомити орган Пенсійного фонду України про обставини, які впливають на право щодо призначення субсидії (про зміни у складі

(Продовження на 3-й стор.)

(Продовження. Поч. на 2-й стор.)

домогосподарства).

Отже, для призначення житлової субсидії на неопалювальний сезон вам необхідно подати до Пенсійного фонду України нову заяву і декларацію. Це можна зробити на особистому прийомі, звернувшись до сервісного центру, надіслати поштою або онлайн – через вебпортал електронних послуг Пенсійного фонду України (https://portal.pfu.gov.ua/) чи мобільний застосунок "Пенсійний фонд".

Чи призначається житлова субсидія, якщо члени домогосподарства за кордоном?

Житлова субсидія – це адресна допомога, що надається громадянам, які проживають в житлових приміщеннях і не можуть самостійно оплачувати спожиті житлово-комунальні послуги.

Умови призначення житлової субсидії визначено Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848.

Призначення житлової субсидії відбувається у два етапи:

- визначення права домогосподарства на призначення житлової субсидії;
- визначення розміру житлової субсидії.

Згідно з підпунктом 3 пункту 14 зазначеного Положення перебування особи за кордоном понад 60 днів у період воєнного стану та двох місяців після його припинення або скасування – не є підставою для відмови у призначенні субсидії домогосподарству загалом. Тобто, перебування осіб за кордоном понад 60 днів (в періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії) під час воєнного стану не впливає на право домогосподарства на призначення житлової субсидії.

Водночас пунктом 24 Положення визначено, що особи, які на день призначення субсидії перебувають за межами країни понад 60 днів, не включаються до складу домогосподарства. Це означає, що соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування на таких осіб не розраховуються та доходи їхні при призначенні субсидії не враховуються.

Отже, якщо всі члени домогосподарства перебувають за кордоном понад 60 днів, за адресою їхнього проживання фактично відсутні особи, на яких можуть бути розраховані соціальні нормативи та, відповідно, розмір житлової субсидії. Тобто, державна підтримка не надається домогосподарству, в якому жодна особа фактично не проживає та не споживає комунальні послуги в межах встановлених норм.

Якщо за кордоном понад 60 днів перебуває один чи кілька членів домогосподарства, а інші – проживають в Україні, то такому домогосподарству житлова субсидія призначається і соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування розраховуються лише на тих, хто фактично проживає за адресою домогосподарства. Особа (особи), яка перебуває за кордоном, для розрахунку субсидії до складу домогосподарства не включається, на підставі наданої заявником інформації.

На який період призначається житлова субсидія на тверде паливо та скраплений газ?

Житлова субсидія на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається один раз на календарний рік за особистим зверненням громадян.

При цьому житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг розраховується з місяця звернення за її призначенням до кінця поточного календарного року.

Як розраховується субсидія на тверде паливо?

Житлова субсидія призначається за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги і розміром обов'язкового платежу, встановленого відповідно до постанови Кабінету

(Продовження на 4-й стор.)

(Продовження. Поч. на 3-й стор.)

Міністрів України від 27 липня 1998 р. №1156 «Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого палива у разі надання житлової субсидії». Вартість твердого палива та скрапленого газу для розрахунку житлової субсидії визначається Постановою Кабінету Міністрів України віл 23.04.2012 №356 «Про встановлення мінімальних норм забезпечення населення твердим та рідким пічним побутовим паливом і скрапленим газом та граничних показників їх вартості для надання пільг і субсидій» (зі змінами) та постановою Кабінету Міністрів України від 31.05.2021 №586 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2022-2024 року», встановлено граничні показники вартості твердого палива і скрапленого газу.

Визначено граничний показник вартості твердого палива у 2026 році

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2012 № 356 “Про встановлення мінімальних норм забезпечення населення твердим та рідким пічним побутовим паливом і скрапленим газом та граничних показників їх вартості для надання пільг і житлових субсидій” граничні показники вартості твердого, рідкого пічного побутового палива та скрапленого газу переглядаються щороку.

Показники вартості визначають шляхом індексації величин, встановлених у 2016році (2000 грн для твердого палива та 200 грн для скрапленого газу), з урахуванням прогнозних індексів споживчих цін у відповідних роках.

Згідно з Основними прогнозними макропоказниками економічного і соціального розвитку України на 2026–2028 роки, прогнозний індекс споживчих цін на 2026 рік становить 109,9 %.

З урахуванням зазначеного, граничні показники вартості у 2026 році становлять:

- твердого палива – 4 602,57 грн = 2000 грн х 2,30128713822489;
- скрапленого газу – 460,26 грн = 200 грн х 2,30128713822489, де 2,30128713822489 = 1,112 (прогнозний індекс споживчих цін у 2017 році) х 1,09 (2018 рік) х 1,074 (2019 рік) х 1,116 (2020 рік) х 1,073 (2021 рік) х 1,062 (2022 рік) х 1,053 (2023 рік) х 1,097 (2024 рік) х 1,095 (2025 рік) х 1,099 (2026 рік).

Довідково:

Питання надання житлових субсидій регулюється Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 „Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива”.

Що обрати багатодітній сім’ї: пільгу чи субсидію?

Багатодітні сім’ї мають право на державну підтримку на оплату житлово-комунальних послуг.

Відповідно до статті 13 Закону України “Про охорону дитинства”, таким сім’ям може надаватись пільга на оплату житлово-комунальних послуг. Водночас законодавством передбачено й іншу форму державної підтримки – житлову субсидію. Який вид допомоги є доцільним для багатодітної сім’ї?

Вибір залежить від низки факторів: рівня доходів сім’ї, кількості осіб у домогосподарстві, площі житла, обсягів споживання послуг тощо. Адже пільга та житлова субсидія мають відмінні умови призначення і різні механізми розрахунку.

Щоб допомогти зорієнтуватися при виборі виду державної підтримки, пропонуємо порівняльну таблицю основних параметрів.

(Продовження на 5-й стор.)

(Продовження. Поч. на 4-й стор.)

Параметри домогосподарства	Житлова субсидія	Пільги
Врахування доходу	Так	Так
На кого призначається	На домогосподарство: усіх осіб, які зареєстровані за адресою багатодітної сім'ї	Лише на членів багатодітної сім'ї (батьки та діти)
Розмір доходу, який дає право на призначення	Розмір частки доходу (визначеної за формулою), який менший за розмір плати за житлово-комунальні послуги в межах норм*	Середньомісячний сукупний дохід сім'ї на одну особу не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу – 4 660 грн (у 2026 році)
Розмір виплати	Різниця між вартістю послуг в межах норм і часткою доходу домогосподарства, визначеною за формулою (обов'язковим платежем домогосподарства)	50 % вартості послуг в межах норм*
Величина соціальної норми площі житла	13,65 кв. м на одну особу і додатково 35,22 кв. м на домогосподарство (але не більше загальної площі)	21 кв. м на особу і додатково 10,5 кв. м на сім'ю (але не більше загальної площі)
*Соціальні норми житла та соціальні нормативи споживання житлово-комунальних послуг	Однакові *(визначені постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 409 "Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування")*	
Норми на тверде паливо і скраплений газ (один раз на рік)	2 т палива; скраплений газ: 2 балони – на 1 – 2 особи; 3 балони – на 3 – 4 особи; 4 балони – на 5 і більше осіб	1 т палива; 1 балон скрапленого газу
Що враховується до доходу	Пенсія; заробітна плата (в розмірі, що залишається після сплати податку на доходи фізичних осіб та військового збору); грошове забезпечення (у розмірі, що залишається після сплати військового збору); стипендія; соціальна допомога (за виключенням окремих видів); доходи від підприємницької діяльності; допомога по безробіттю; дивіденди; грошові перекази із-за кордону; інші доходи, відомості про які надає ДПС	Пенсія; заробітна плата (нарахована); грошове забезпечення; стипендія; соціальна допомога (за виключенням окремих видів); доходи від підприємницької діяльності; допомога по безробіттю

(Продовження на 6-й стор.)

(Продовження. Поч. на 5-й стор.)

Особливості врахування доходів членів домогосподарства, які є ФОП на спрощеній системі оподаткування	1 група – одна мінімальна зарплата (8 647 грн); 2 група – дві мінімальні зарплати (17 294 грн); 3 група – три мінімальні зарплати (25 941грн)	1 група – один прожитковий мінімум для працездатних осіб (3 328 грн); 2 група – два прожиткових мінімуми для працездатних осіб (6 656 грн); 3 група – три прожиткових мінімуми для працездатних осіб (9 984 грн)
Якщо у працездатних членів домогосподарства / сім'ї доходів немає	Не призначається, якщо не сплачено ЄСВ працездатним членом / за працездатного члена домогосподарства	До доходу сім'ї враховується дохід особи в розмірі одного прожиткового мінімуму для працездатних осіб (3 328 грн)
Приклад розрахунку виплати для багатодітної сім'ї, яка складається з п'ятьох осіб: батьки та троє неповнолітніх дітей. Мати отримує щомісяця допомогу при народженні дитини в розмірі 860 грн та допомогу багатодітній сім'ї на третю дитину в розмірі 2 100 грн. Батько зареєстрований як ФОП 1 групи. Сім'я проживає у будинку площею 70 кв. м, плата за спожиті житлово-комунальні послуги в межах нормативів в опалювальний сезон становить 5 785 грн.	До середньомісячного сукупного доходу батька (ФОП 1 група) враховується дохід на рівні мінімальної заробітної плати – 8 647 грн. Загальний дохід сім'ї: 11 607 грн (8 647 грн + 860 + 2 100 грн). Обов'язковий відсоток платежу (за формулою): 11 607 грн / 5 (осіб) / 3 209 грн (прожитковий мінімум на 1 особу на 01.01.2026) / 2 х 15 % = 5,43 % Обов'язковий платіж: 11 607 грн х 5,43% = 630,26 грн. Розмір субсидії: 5 785 грн – 630,26 грн = 5 154,74 грн.	Для визначення права на пільгу до середньомісячного сукупного доходу сім'ї враховуються: дохід батька (ФОП 1 група) у розмірі прожиткового мінімуму для працездатних осіб – 3 328 грн та виплати матері. Дохід сім'ї: 6 288 грн (860 грн + 2 100 грн + 3 328 грн). Дохід на одну особу: 6 288 грн / 5 = 1 257,6 грн, що не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу (4 660 грн). Право на пільгу є. Розмір пільги 5 785 грн х 50 % = 2 892,50 грн.

Стежте за новинами Головного управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій областій на офіційних інформаційних ресурсах:

Сторінка у Facebook www.facebook.com/cv.pfu.gov.ua
Наш сайт www.pfu.gov.ua/cv
Наш телеграм t.me/gupfu_cv

Видавець - Головне управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області
Наша адреса: площа Центральна, 3; м. Чернівці; 58002. Телефон: (0372) 51-69-20,
e-mail: info@cv.pfu.gov.ua Наклад - 1250 прим.