

ДОГОВІР №65
оренди нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Дніпропетровськ

№ 12/02-3208-02

« 16 » вересня 2008 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду держмайна України у Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ вул. Комсомольська, 58 (далі - Орендодавець) в особі Заступника начальника Замкового Олександра Івановича, що знаходиться за адресою : м. Дніпропетровськ вул. Комсомольська, 58 та діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. № 412 та наказу регіонального відділення „Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області" та ТОВ „Асоціація півних єдиноросів" ЄДРПОУ 25426324 місцезнаходження якого: 49038 м. Ян. Вск., вул. Дружбе, буд. 20/1 (далі - Орендар) в особі представника Світлана Сергій Олександровича що мешкає м. Київ, пров. Майданів, буд. 19 та діє на підставі Свідоцтва, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме нерухоме майно керівництві будованні приміщення

(далі - Майно) площею 341,6 кв.м, розміщене за адресою: м. Ян. Вск., вул. Т. Шевченка, буд. 146-А, на 1 поверсі(ах) (будинку, приміщення, будівлі), що перебуває на балансі Управління Житлового Фонду Баб'юківської р-ну (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку на "03" вересня 2008 р. і становить за незалежною оцінкою 1484660,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення промислової організації на площі, що не використовується для проведення інфраструктурних Використання орендованого державного майна не за призначенням забороняється державі.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. **ОРЕНДАР** вступає у строкове платне користування державним Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в **ОРЕНДАРЯ** права власності на це Майно.

Власником орендованого Майна залишається держава, а **ОРЕНДАР** користується ним протягом строку оренди.

- 2.3 Передача орендованого Майна у суборенду забороняється.
- 2.4. Ризик випадкової загибелі або ушкодження об'єкту оренди несе *ОРЕНДОДАВЕЦЬ*.
- 2.5. У разі припинення цього Договору Майно повертається *ОРЕНДАРЕМ* Балансоутримувачу .
Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі, копія якого надається *ОРЕНДАРЕМ* *ОРЕНДОДАВЦЮ* у місячний термін з дати його підписання.
- 2.6. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на *ОРЕНДАРЯ*.

3.ОРЕНДНА ПЛАТА

- 3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - серпень 2008 р. 903,68 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - вересня 2008 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за вересень ".
3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.
- 3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.
- 3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.
- 3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством
- 3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні

-**50 % до державного бюджету** по місцю реєстрації орендаря у податковій інспекції на рахунки відкриті відділенням казначейства у розмірі 4651,84 грн..

-**50 % балансоутримувачу** розмірі 4651,84 грн..

щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Оформлення платіжних доручень повинно здійснюватися у відповідності з наказом від 28.02.05 №87 ДПА „Про затвердження змін та доповнень до наказів від 01.07.02 №301 ДПА України та від 01.08.01 №306” та Інструкції про міжбанківський переказ грошей в Україні в національній валюті, яка затверджена Постановою правління Національного банку України від 16.08.06. №320, з дотриманням наступного порядку:

*; 101; ;*22080200* 25726324 *№12/02-308-ОД* 16.09.08*13467337*Х*

Х – вид платежу: 1 – орендна плата; 2 – пеня; 3 – авансовий платіж, завдаток

- 3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.
- 3.9. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.10. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.11. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку розмірі не меншому, ніж орендна плата за три (базових) місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

3.12. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА.

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.8, 5.10, 6.1 цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату у співвідношенні визначеному у п.3.6 цього Договору.

5.3. Протягом місяця, після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактично оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.10. цього Договору).

5.4. Щомісячно не пізніше 15 числа звітувати *ОРЕНДОДАВЦЮ* та балансоутримувачу про внесення орендної плати, скоригованої на індекс інфляції, до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача з одночасним наданням копій платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку.

5.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно за актом приймання – передачі у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати /повної або часткової/ орендованого Майна з вини *ОРЕНДАРЯ*. Один екземпляр такого акту приймання- передачі строком у три дні надається *ОРЕНДОДАВЦЕВІ*.

5.6. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме Майно на користь *ОРЕНДОДАВЦЯ*, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб стихійних явищ, не менш ніж на його вартість, визначеному звітом про незалежну оцінку і надати

ОРЕНДОДАВЦЮ та Балансоутримувачу копію договору страхування, страхового полісу та копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату страхового платежу.

5.7. Забезпечити пожежну безпеку згідно з Законом України „Про пожежну безпеку” та Постанови Кабінету міністрів України від 14 лютого 2001 року №150 „Порядок видачі органами державного пожежного нагляду дозволів на початок роботи підприємств та оренду приміщення” зі змінами та доповненнями. Копію отриманого дозволу або декларації разом з копією договору страхування цивільної відповідальності *ОРЕНДАР* надає *ОРЕНДОДАВЦЮ* та *БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ*.

Відшкодувати затрати, понесені балансоутримувачем в разі виникнення надзвичайних ситуацій на об’єкті оренди з вини *ОРЕНДАРЯ*.

5.8. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.9. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов’язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов’язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.11. Здійснювати витрати, пов’язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Неси відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.14. Забезпечити постійний доступ працівників *ОРЕНДОДАВЦЯ* до орендованих приміщень для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

5.15. Забезпечити постійний доступ Балансоутримувача до орендованих приміщень з метою контролю за використанням Майна згідно виду діяльності орендаря, визначеного у розділі I цього договору.

5.16. Орендар зобов’язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.17. У разі зміни юридичної адреси, телефона, назви підприємства, банківських та інших реквізитів Орендар повідомляє Орендодавця про свої нові реквізити у тижневий термін.

5.18. Виконувати інші зобов’язання, не зазначені в цьому Договорі, але встановлені нормами законодавства.

5.19. Письмово повідомити *ОРЕНДОДАВЦЯ*, не пізніше, ніж за 30 (тридцять) діб про свій намір щодо закінчення, припинення або розірвання даного Договору.

5.20. Орендар, у разі наміру продовжити строк дії договору оренди, зобов’язаний за два місяці до закінчення терміну дії договору оренди подати Орендодавцю про це заяву з документами щодо виконання умов договору оренди (дозвіл пожежників, копія договору страхування державного майна, платіжні доручення про сплату страхового платежу та ін.).

У разі неподання Орендарем до Орендодавця заяви на протязі встановленого цим пунктом договору терміну або відмови Орендодавця від продовження строку дії договору оренди на новий термін, договір припиняє свою дію, а Орендар зобов’язаний виселитися у день, визначений за договором, як кінцевий термін дії договору оренди, та надати Орендодавцю акт повернення орендованих площ балансоутримувачу. У разі незвиконання цієї умови договору оренди Орендар

сплачує неустойку у розмірі подвійної орендної плати за поточний місяць користування майном за час прострочення.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право :

- 6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).
- 6.4. У випадку розірвання даного Договору залишити собі проведені покращання орендованого Майна, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без його пошкодження.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

- 7.1. Передати *ОРЕНДАРЮ* в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором і є його невід'ємною частиною.
- 7.2. Здійснювати контроль за своєчасним і у повному обсягу надходженням платежів за оренду нерухомого майна.
- 7.3. Письмово повідомити *ОРЕНДАРЯ*, не пізніше, ніж за 30(тридцять) діб про свій намір щодо завершення, припинення або розірвання даного Договору.
- 7.4. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

- 8.1. Встановлювати орендну плату згідно з "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 із змінами та доповненнями до неї.
- 8.2. Контролювати наявність, стан, ефективність використання Майна переданого в оренду за цим Договором шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.
- 8.3. Виступати з ініціативою про внесення змін до цього Договору оренди або його розірвання у випадках погіршення стану орендованого майна, неналежного його використання та невиконання *ОРЕНДАРЕМ* умов цього договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

- 9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.
- 9.3. Контроль за фактичним використанням, зазначеного у Договорі орендованого державного Майна, несе Балансоутримувач - підприємство (організація), на балансі якого перебуває державне Майно.
- 9.4. У разі виявлення Орендодавцем фактичного використання Орендарем державного майна за нецільовим призначенням, визначеним у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної

ставки, визначеної відповідно до "Методики розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 застосовується з дня укладання договору оренди.

9.5. Відповідальність за збереження орендованого Майна та використання його за призначенням покладено на *ОРЕНДАРЯ* згідно чинного законодавства

9.6. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.7. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на *2 роки 11 місяців*, що діє з *16 березня* 200 *8* р. до *15 серпня* 200 *11* р. включно

У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору, повній оплаті за Договором і при наданні інформації щодо виконання умов цього Договору, а саме: наявності договору страхування, дозволу або декларації наданої органам державного пожежного нагляду, узгодження Балансоутримувача та органу управління державним майном, Договір, за заявою орендаря щодо продовження терміну дії, може бути продовжений на тих самих умовах, які передбачені у Договорі.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище *ОРЕНДАРЯ*, а в частині зобов'язань *ОРЕНДАРЯ* щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін і оформлюються додатковими угодами. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Договір може бути розірваним на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадку невиконання сторонами своїх обов'язків та в інших випадках передбачених законодавством України.

10.5. Договір припиняє дію у разі невиконання орендарем взятого на себе зобов'язання щодо страхування орендованого Майна протягом одного місяця з дати укладення Договору та зобов'язання щодо отримання дозволу або декларації органами державного пожежного нагляду.

10.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені *ОРЕНДАРЕМ* за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю *ОРЕНДАРЯ*, а невідокремлювані поліпшення - власністю держави. Поліпшення орендованого Майна, що не відокремлюються від Майна без заподіяння йому шкоди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів без згоди *Орендодавця* є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.7. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Суперечки, які виникають під час виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, то суперечка передається на розгляд до господарського суду.

10.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок :

- ☐ Закінчення строку, на який його було укладено;
- ☐ Приватизації орендованого майна Орендарем;
- ☐ Загибелі орендованого Майна;
- ☐ Достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- Банкрутства **ОРЕНДАРЯ**;
- Ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- Уразі смерті Орендаря (якщо орендарем є фізична особа);
- Та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.10. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони здійсненні в письмовій формі та підписані обома сторонами.

10.11. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.12. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.13. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна після припинення договору, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сфлати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за поточний місяць користування Майном за час прострочення.

10.14. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.15. Цей договір укладено в 3-х примірниках які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувачу.

11. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються :

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;
- Розрахунок орендної плати;
- Звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Комсомольська, 58
тел. 742-87-43,
742-87-37;
факс 742-87-35.
ЄДРПОУ 13467337

Заступник начальника
регіонального відділення

О.І. Замковий



ОРЕНДАР:

ГО „Асоціація робітників єдиного району“
49038, м. Дніпропетровськ,
вул. Геруше, буд. 30/1
тел. 742-2428



ЄДРПОУ 25426324
Р/Р 25603060096322, МРР 255294
Б/Б „Приватбанк“
С.А. Олейник

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
„УЗГОДЖЕНО“

Управління ПРУ в Багачині -
с/о м. Дніпропетровська
49038, м. Дніпропетровськ,
вул. Степанівград, № 1,
тел. 375-44-80,
ЄДРПОУ 27908844
Р/Р 25603303013176
МРР 305482
Б/Б „Укроблімбанк“
начальник управління

А К Т
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ

в оренду нежитлового приміщення площею 341,6 кв. м
будівлі, що знаходиться на балансі Генерального Фонду України
Бабушківського району м. Дніпропетровська
за адресою: вул. Терпів Сталінград, 116-А

"16" вересня 2008 р.

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області в особі Заступника начальника регіонального відділення Замкового Олександра Івановича, з одного боку, та ГО "Асоціація виставки підприємств", в особі президента О.А. Демікіна

з другого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду державного нерухомого майна:

Назва об'єкту оренди	Площа /кв. м/	Незалежна оцінка на 03.09.2008р.
<u>нежитлові будівлі приміщення</u>	<u>341,6</u>	<u>1424660,00</u> Грн.

ПЕРЕДАВ:

Заступник начальника
регіонального відділення

О.І. Замковий



ПРИЙНЯВ:

Президент ГО "Асоціація виставки підприємств", О.А. Демікін



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
"УЗГОДЖЕНО"

Начальник управління Генерального Фонду України в Бабушківському р-ні О.М. Канівцев



ЗВЕДЕНИЙ
РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ

$$11. = 50,0 + 321,6 = 371,6 \text{ м}^2$$

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 та змінами до неї, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 18.05.98 № 699, 19.01.2000 № 75 та від 09.07.2002 № 943.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл. = **Вп** x **Сор**, де

Вп - вартість орендованого майна, визначена згідно звіту про незалежну оцінку;

Вп (заг.) 1424660,00 грн.

Сор- орендна ставка

Сор - _____ %.

Опл (заг.) = _____ грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = **Опл.** : 12 x **Іп.р.** x **Ім.**, де

Опл. - річна орендна плата;

Іп.р.- індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення звіту про незалежну оцінки ДЄЕо дати заключення договора оренди або перерахунку розміра орендної плати);

Ім. - індекс інфляції за перший місяць оренди;

Опл.міс. (заг.) = 580,45 + 8722,93 = 9303,68 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 4651,84 грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 4651,84 грн.

Заступник начальника відділу
укладання договорів оренди

Узгоджено з орендарем



[Signature]

В.А. Курманчук

[Signature]
(підпис)

[Signature]
(Прізвище)

У.П. = 321,6 кв.м

С.А. Орелюк
(Прізвище)

РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ

кв. = 50 кв. м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.94 № 786 та змінами до неї, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України в 18.05.98 № 699, 19.01.2000 № 75 та від 09.07.2002 № 943.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл. = **Вп** x **Сор**, де

Вп - вартість орендованого майна, визначена згідно звіту про незалежну оцінку;

Вп (заг.) 222300 грн.

Сор - орендна ставка

Сор - 3 %.

Опл (заг.) = 222300,0 x 0,03 = 6669,00 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = **Опл.** : 12 x **Іп.р.** x **Ім.**, де

Опл. - річна орендна плата;

Іп.р. - індекс інфляції за період з початку поточного року;
(для оренди нерухомого майна - від дати проведення звіту про незалежну оцінки до дати заключення договору оренди або перерахунку розміра орендної плати);

Ім. - індекс інфляції за перший місяць оренди;

Опл.міс. (заг.) = 6669,00 : 12 = 555,75 грн

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 277,88 грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 277,88 грн

Заступник начальника відділу
укладання договорів оренди

Узгоджено з орендарем



[Signature]

В.А. Курманчук

[Signature]
(підпис)

[Signature]
(Пізвище)

Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна
від 16.09.2008 № 12/02 – 3208 – ОД

м. Дніпропетровськ

«08» листопада 2011р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 (далі - Орендодавець) в особі першого заступника начальника Васюченка Юрія Віталійовича, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 та діє на підставі «Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. № 412, та наказу регіонального відділення «Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області» та Громадська організація «Асоціація бойових єдиноборств», ІНН 25726324, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Фрунзе, 20/1, в особі президента Олійника Сергія Олександровича, що діє на підставі Статуту /далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. На виконання Наказу РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 04.11.2011 № 12/02–241–ПОД, згідно з вимогами діючого законодавства України внести зміни до договору оренди нежитлових вбудованих приміщень від 16.09.2008 № 12/02 – 3208 – ОД укладеного та пролонгованого терміном дії до 15.08.2011 включно.

1. Доповнити у договорі оренди п. 10.1. розділу 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ другим абзацом в наступній редакції:

„Цей договір є пролонгованим з 16.08.2011 по 15.07.2014 включно”
Абзац 2 п 10.1 вважати абзацом 3.

II. Внести наступні зміни до договору згідно ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:

1. Викласти у наступній редакції у пункті 1.1 Розділу 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ
- вартість майна згідно незалежної оцінки станом на 04.10.2011 становить 1 492 083,0 грн.

2. Викласти у наступній редакції у Розділі 3. ОРЕНДНА ПЛАТА:

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) –

вересень 2011р. 8 034,3 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - **жовтень 2011р.** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за **жовтень**".

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно чинного законодавства.

3.3. Орендна плата згідно розрахунку (додаток 1) перераховується таким чином:

- **50% - до державного бюджету** по місцю реєстрації *ОРЕНДАРЯ* у податковій інспекції на рахунки відкриті відділеннями казначейства - у розмірі – **4 017,15 грн.**;
- **50% - балансоутримувачу** у розмірі – **4 017,15 грн.**

Розділ II цієї додаткової угоди набирає чинності з 16.08.2011, всі інші розділи набирають чинності з моменту підписання додаткової угоди.

III. Внести наступні зміни до договору оренди нерухомого майна:

1. У розділі 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА пункти 2,5; 2,6 виключити.

2. У розділі 5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ пункти 5.4, 5.5, 5.6 викласти в наступній редакції:

п.5.4. Щомісячно не пізніше 25 числа звітувати *ОРЕНДОДАВЦЮ* та балансоутримувачу про внесення орендної плати, скоригованої на індекс інфляції, до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача з одночасним наданням копій платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку.

2011/5.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно за актом приймання – передачі у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати /повної або часткової/ орендованого Майна з вини *ОРЕНДАРЯ*.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі, один примірник якого надається *ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ* у триденний термін з дати його підписання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на *ОРЕНДАРЯ*.

У разі ненадання у триденний строк з дати підписання акту приймання-передачі *ОРЕНДОДАВЦЕВІ*, зобов'язання *ОРЕНДАРЯ* по поверненню орендованого державного майна вважаються не виконаними, а *ОРЕНДАР* зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі подвійної плати за користування державним майном за час прострочення.

п.5.6:

5.6. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме Майно на користь *ОРЕНДОДАВЦЯ* (для передачі Балансоутримувачу) у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, не менш ніж на його вартість, визначеному звітом про незалежну оцінку і надати *ОРЕНДОДАВЦЮ* та Балансоутримувачу копію договору страхування, страхового полісу та копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим з одночасним наданням копій договору страхування та платіжних доручень *ОРЕНДОДАВЦЮ* та Балансоутримувачу.

3. У розділі **5.ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ** пункт 5.20 викласти в наступній редакції:

5.20 Орендар, у разі наміру продовжити строк дії договору оренди, зобов'язаний не пізніше ніж за місяць до закінчення терміну дії договору оренди подати *ОРЕНДОДАВЦЮ* про це заяву з документами щодо виконання умов договору оренди (дозвіл пожежників, копія договору страхування державного майна, платіжні доручення про сплату страхового платежу та ін.),

IV. Ця додаткова угода укладена у 3-х примірниках однакової юридичної сили і є невід'ємною частиною договору оренди від 16.09.2008 № 12/02-3208-С/Д.

V. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

VI. Додатком до цієї додаткової угоди є:

- розрахунок орендної плати (додаток 1-3);
- звіт незалежної оцінки станом 04.10.2011.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області

регіонального відділення

К.В.В. Всеяченко

К.В.В. Всеяченко

Орендар:

П.А.Асоціація добровільних єришоборв

м. Дніпропетровськ

вип. Фрунзе, 20/1

[П. А. Олейник]



**РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ**

ГО «Асоціація бойових єдиноборств»

50,0 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл. = Вп х Сор, де

Вп - вартість орендованого майна
визначена незалежною оцінкою
станом на **17.08.2011**

Вп – 200 859,0 грн.

Сор - орендна ставка

Сор 3 %

Опл = 200 859 х 3 % = 6 025,77 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = Опл. : 12 х Іп.р. х Ім., де

Опл. – річна орендна плата;

Іп.р. - індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення незалежної оцінки до дати заключення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

Ім. – індекс інфляції за перший місяць оренди;

Опл.міс. = 6 025,77 : 12 = 502,16 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 251,08_грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 251,08_грн.

Головний спеціаліст

М.В. Насупа

Узгоджено



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ**

ГО «Асоціація бойових єдиноборств»

321,6 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл. = Вп х Сор, де

Вп - вартість орендованого майна
визначена незалежною оцінкою
станом на **17.08.2011**

Вп – 1 291 224,0 грн.

Сор - орендна ставка

Сор 7 %

Опл = 1 291 224,0 х 7 % = 90 385,68 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = Опл. : 12 х Іп.р. х Ім., де

Опл. – річна орендна плата;

Іп.р. - індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення незалежної оцінки до дати заключення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

Ім. – індекс інфляції за перший місяць оренди;

Опл.міс. = 90 385,68 : 12 = 7 532,14 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 3 766,07_грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 3 766,07_грн.

Головний спеціаліст

М.В. Насупа

Узгоджено



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ЗВЕДЕНИЙ
РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

ГО «Асоціація бойових єдиноків»

371,6 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Опл. = Вп x Сор, де

Вп - вартість орендованого майна
визначена незалежною оцінкою
станом на **17.08.2011**

Вп –

Сор - орендна ставка

Сор

Опл =

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс. = Опл. : 12 x Іп.р. x Ім., де

Опл. – річна орендна плата;

Іп.р. - індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення незалежної оцінки до дати заключення договору оренди або перерахунку розміру орендної плати);

Ім. – індекс інфляції за перший місяць оренди;

Опл.міс. = 7 532,14 + 502,16 = 8 034,3 грн.

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 4 017,15_грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 4 017,15_грн.

Головний спеціаліст

М.В. Насупа



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: О. А. Девішев]

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
від 16.09.2008 № 12/02-3208– ОД

м. Дніпропетровськ

« 05 » серпня 2014 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду держмайна України у Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ вул. Центральна, 6 (далі - *Орендодавець*) в особі заступника начальника Токмакової Ольги Валеріївни, що діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області” та ГО «Асоціація бойових єдиноборств», код ЄДРПОУ 25726324 (далі – Орендар), місце знаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Комбрига Петрова, 6 в особі президента Василенко Є.М., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, домовились про внесення наступних змін:

I. На виконання Наказів РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 25.10.2013 № 168/02-Н та від 05.08.2014 № 12/02- 309 -ПОД, та Закону України «Про оренду державного та комунального майна» внести зміни до договору оренди державного майна від 16.09.2008 № 12/02-3208-ОД, укладеного та пролонгованого по 15.07.2014 включно.

1. Розділ 5. ОБОВ’ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

- ✓ Пункт 5.5 викласти в наступній редакції: «У разі припинення або розірвання Договору повернути за актом приймання-передачі Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати відповідно до вимог чинного законодавства збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря».

2. Розділ 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ доповнити пунктом 9.8:

«У разі виявлення Орендодавцем фактичного використання Орендарем державного майна площею, що перевищує розмір орендованої площі, зазначеної у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної плати застосовується з дня укладання договору оренди».

3. Розділ 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

Другий абзац пункту 10.1. викласти в наступній редакції:

„Цей договір є пролонгованим з 16.07.2014 по 17.06.2017 (включно).

Пункт 3 Розділу I цієї додаткової угоди набире чинність з 16.07.2014, а усі інші Розділи набирають чинність з моменту підписання даної додаткової угоди

У пункті 10.3 після слів «...згоди сторін» доповнити словами «... за умови погодження з Балансоутримувачем та при обов’язковій наявності дозволу органу,

уповноваженого управляти державним Майном», фразу «.. або розірвання» вилучити;

Пункт 10.6 викласти в наступній редакції: « У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю Орендодавця».

II.. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області

Володимир Кочубийко
Регіонального відділення



О.В. Токмаков

Орендар:

ГО Асоціація бойових
Єдине братів
м. Дніпропетровськ
Він. Комбрига Петрава буд. 6



Є.М. Василенко

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 16.09.2008 № 12/02-3208-ОД

м. Дніпропетровськ

07 жовтня 2016 р.

Ми, що нижче підписались, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 13467337, місце знаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі начальника Миргородської Ганни Юріївни, що діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку, та Громадською організацією «Асоціація бойових єдиноборств», місцезнаходження якої: м. Дніпропетровськ, вул. Комбрига Петрова, 6, код ЄДРПОУ 25726 24, в особі керівника Василенко Євгена Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі „Орендар”)/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів від 16.12.2015 № 1055 «Деякі питання функціонування територіальних органів Пенсійного фонду України», на підставі звернення орендаря лист від 19.05.2016 № 01/05, щодо внесення змін до договору оренди від 16.09.2008 № 12/02-3208-ОД в частині зміни назви балансоутримувача:

Вважати балансоутримувачем за договором оренди від 16.09.2008 № 12/02-3208-ОД Центральне об’єднане управління Пенсійного фонду України в м. Дніпропетровськ місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, пр. Богдана Хмельницького, 116-а.

2. У назві розділу 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ виключити останнє слово.

3. Викласти пункт 3.3. розділу 3. ОРЕНДНА ПЛАТА в наступній редакції:

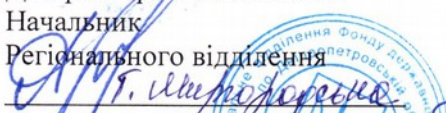
„Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України. (відповідно до п.9. Прикінцевих положень ЗУ „Про державний бюджет на 2016 рік” дія п. 3.3. призупинена на 2016 рік в частині індексації орендної плати.)

4. У пункті 5.6 розділу **5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ** викласти у наступній редакції: У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме Майно на користь *Балансоутримувача*, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, не менш ніж на його вартість, визначену висновком про вартість і надати *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу* копію договору страхування орендованого майна, страхового полісу, договору страхування цивільної відповідальності та копії платіжних доручень з відміткою банку про сплату страхових платежів. Постійно поновлювати договір страхування державного майна та договір страхування цивільної відповідальності таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим з одночасним наданням копій договорів страхування та платіжних доручень *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу* а, пункт 5.7 вилучити.

5. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

6. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладеною у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
Начальник
Регіонального відділення




Орендар:

Громадська організація «Асоціація
бойових єдиноборств»

Керівник




Василенко Є.М.

Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 16.09.2008 №12/02-3208-ОД

м. Дніпро

«17» листопада 2017р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду держмайна України по Дніпропетровській області код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі іншого заступника начальника Регіонального відділення Чухайченка Сергія Чухайловича, та діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення "Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області", з одного боку, та Громадська організація "Асоціація Бойових Єдиноборств" код ЄДРПОУ 25726324, місцезнаходження – 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Комбрига Петрова, б.6, (далі - Орендар), в особі керівника Василенка Євгена Миколайовича з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. На виконання Наказу РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 04.10.2017 №12/02-340-ПОД та керуючись ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" внести зміни до договору оренди від 16.09.2008 №12/02-3208-ОД, укладеного та пролонгованого терміном дії по 17.06.2017р. включно:

1. Викласти у Розділі **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** вартість орендованого майна в наступній редакції:

"... вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на **18.06.2017 року** і становить за незалежною оцінкою **1 866 547,00 грн.**"

2. Викласти другий абзац та доповнити третім абзацем пункт 10.1 Розділу **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ** в наступній редакції:

"Цей договір є пролонгованим на 2 роки 364 дні, з 18.06.2017р. по 16.06.2020р. включно.

✓ У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди."

3. Викласти пункти 3.1, 3.6 Розділу **3. ОРЕНДНА ПЛАТА** у наступній редакції:

"3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного Майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **травень 2017 р. 10 051,03 грн.**"

"3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та *Балансоутримувачу* у співвідношенні відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж:

- **50 %** до державного бюджету по місцю реєстрації орендаря у податковій інспекції на рахунки відкриті відділенням казначейства у розмірі **5 025,52 грн.**

- **50 %** балансоутримувачу у розмірі **5 025,51 грн.**

щомісяця не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним незалежно від наслідків господарської діяльності *Орендаря* протягом дії Договору."

4. Пункт 3 Розділу **I.** цієї додаткової угоди набирає чинність з 18.06.2017р.

5. Викласти пункт 5.9. Розділу **5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ** у наступній редакції:

"Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки (або висновку про вартість) на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Розмір франшизи при укладанні договору страхування повинен становити 0. У разі не відповідності договорів страхування вказаним вимогам, орендар бере на себе зобов'язання на відшкодування збитків нанесених державі у разі настання страхового випадку.

Постійно поновлювати договір страхування державного майна, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим, з одночасним наданням копій договорів страхування та платіжних доручень Орендодавцю та Балансоутримувачу."

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Додатком до цієї угоди є:

- звіт про оцінку майна станом на 18.06.2017р.
- розрахунок орендної плати.

IV. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і вступає в дію з моменту підписання.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області

*Перший заступник начальника
Регіонального відділення*



С.П. Мухоморова

Орендар:

ГД "Асоціація Біблійних Єдинств"
49000 м. Ямпіль, вул. Ямського
Петра, буд. 6
ЄДРНОУ 25726324



Керівник (Є.В.Васильчук)
Васильчук Є.В.

РОЗРАХУНОК № 1
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

ГО "Асоціація Бойових Єдиноборств"

S = 50 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка;

Вп 251 150,00 грн.

Сор 3 %

$$\text{Опл} = (251\,150,00 \times 3) / 100 = 7\,534,50 \text{ грн.},$$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 7\,534,50 / 12 = 627,88 \text{ грн.}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 313,94 грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 313,94 грн.

Головний спеціаліст _____

О. Синьогіна

Узгоджено з орендарем

Григорукі організація "Асоціація Бойових Єдиноборств"
(назва організації)



(підпис)

Василенко Є.М.
(Прізвище керівника)

РОЗРАХУНОК № 2
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

ГО "Асоціація Бойових Єдиноборств"

S = 321,6 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 із змінами та доповненнями до неї.

3. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка;

Вп 1 615 397,00 грн.

Сор 7 %

$$\text{Опл} = (1\,615\,397,00 \times 7) / 100 = 113\,077,79 \text{ грн.},$$

4. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 113\,077,79 / 12 = 9\,423,15 \text{ грн.}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 4 711,58 грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 4 711,57 грн.

Головний спеціаліст _____

О. Синьогіна

Узгоджено з орендарем _____

Григорук Олександр
(назва організації)



Васильченко Є.М.
(Прізвище керівника)

**ЗВЕДЕНИЙ РОЗРАХУНОК
ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ**

ГО "Асоціація Бойових Єдинок"

S = 371,6 кв.м.

Розрахунок проведений за "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Вп} \times \text{Сор}) / 100,$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор - орендна ставка;

Вп 1 866 547,00 грн.

Сор _____ %

$$\text{Опл} = (\text{_____} \times \text{_____}) / 100 = \text{_____} \text{ грн.},$$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн.;

Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

$$\text{Опл. міс.} = 627,88 + 9\,423,15 = 10\,051,03 \text{ грн.}$$

Орендна плата розподіляється таким чином:

50% - до державного бюджету у розмірі - 5 025,52 грн.

50% - балансоутримувачу у розмірі - 5 025,51 грн.

Головний спеціаліст _____

О. Синьогіна

Узгоджено з орендарем _____

Григорук Олександрівна "Асоціація Бойових Єдинок"
(назва організації)



Василишко Є.М.
(підпис)

Василишко Є.М.
(Прізвище керівника)

Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 16.09.2008 №12/02-3208-ОД

м. Дніпро

«20» березня 2018р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Михайленка Сергія Михайловича, та діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення "Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області", з одного боку, та Громадська організація "Асоціація Бойових Єдиноборств" код ЄДРПОУ 25726324, місцезнаходження – 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Комбрига Петрова, б.б, (далі - Орендар), в особі керівника Василенка Євгена Миколайовича з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №821 "Деякі питання функціонування органів Пенсійного фонду України", на підставі звернення Громадської організації "Асоціація Бойових Єдиноборств" листом від 06.02.2018 №01/02 внести наступні зміни до договору оренди від 16.09.2008 №12/02-3208-ОД визначивши Балансоутримувачем за цим договором Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області, місцезнаходження якого: 49094, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Соборний район, вул. Набережна Перемоги, б. 26, код ЄДРПОУ 21910427. Розділ I цієї додаткової угоди набирає чинності з 01.02.2018.

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і вступає в дію з моменту підписання.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
Перший заступник начальника
Регіонального відділення



С.М.Михайленко

Орендар:

ГО "Асоціація Бойових Єдиноборств"
м. Дніпро вул. б. Петрова буд. 6



Василенко Є.М.

