

скам.

ДОГОВІР

оренди нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Дніпропетровськ

№ 12/02 - 1447-09 « 01 » вересня 2004 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України у Дніпропетровській області у особі Заступника начальника КУЧЕРЕНКА ОЛЕКСАНДРА АНАТОЛІЙОВИЧА, що діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. № 412 та наказу регіонального відділення „Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області" від 28.05.2004 № 22 /18-Н / надалі "ОРЕНДОДАВЕЦЬ" / з одного боку, та

Відділення державного підприємства України в Магдалинівському районі
/ повна назва особи Орендаря /

в особі начальника Куртинка Миколи Григоровича
/ посада, прізвище, ім'я та по батькові /

що діє на підставі Статуту
/ статут, довіреність тощо /

/ надалі "ОРЕНДАР" /, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

З метою ефективного використання державного майна «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» передає, а «ОРЕНДАР» приймає в строкове платне користування нерухоме майно Акціонерного кооперативного підприємства банку «Україна» / надалі-Майно /,
/ повна назва /

площею 604,89 кв.м., розміщене за адресою: с.м. Магдалинівка,
вул. Калашова, 39, на першому поверсі (ах)
3-х поверх будинку, приміщення, будівлі, що знаходиться на балансі

управління лінійного фонду України в Магдалинівському районі
вартість якого, згідно незалежної оцінки становить податня фікція.

Майно передається в оренду з метою виконання постанови Кабінету Міністрів
України № 599-р від 13.10.2003 року про розміщення в державних будівлях

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на це Майно.

Власником орендованого майна залишається держава, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача орендованого майна у суборенду забороняється.

2.4. Ризик випадкової загибелі або пошкодження орендованого майна несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

У разі припинення цього Договору Майно повертається ОРЕНДАРЕМ
управлінню лінійного фонду України в Магдалинівському районі.
/ Балансоутримувачу /

ОРЕНДАР повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна ОРЕНДАРЮ цим Договором.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на орендаря.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата у розмірі 1 (одна) гривня на рік без ПДВ, коригується на індекс інфляції, починаючи з вересня місяця, розрахована за "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 із змінами та доповненнями до неї.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно чинного законодавства.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується таким чином:

- 50% - до державного бюджету по місцю реєстрації **ОРЕНДАРЯ** у податковій інспекції на рахунки відкриті відділеннями казначейства - у розмірі 0,50 грн.
- 50% - балансоутримувачу - у розмірі 0,50 грн.

3.4. Орендна плата сплачується **ОРЕНДАРЕМ** щомісяця у термін не пізніше 07 числа наступного місяця і не залежить від наслідків господарської діяльності **ОРЕНДАРЯ**.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване нерухоме майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. Утримувати нерухоме майно у стані, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, нести відповідальність за їх невиконання.

5.4. Своєчасно виконувати за власний кошт капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно за актом приймання-передачі у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати /повної або часткової/ орендованого Майна з вини **ОРЕНДАРЯ**. Один екземпляр такого акта приймання-передачі надається **ОРЕНДОДАВЦЮ**.

5.6. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме майно на користь **ОРЕНДОДАВЦЯ** від пожежу, потопу, пошкодження та стихійних лищ і надати копію страхового полісу **ОРЕНДОДАВЦЮ**. Страхування виконати від вартості об'єкта за експертною оцінкою. Вважати за доцільне страхувати державне майно в страхових компаніях, в яких державна частка складає не менш 50 відсотків статутного фонду.

5.7. Забезпечити пожежну безпеку згідно з Законом України «Про пожежну безпеку» та отримати дозвіл згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2001 р. №150 про «Порядок видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та оренду приміщень».

5.8. Забезпечити постійний доступ ОРЕНДОДАВЦЯ до орендованих приміщень.

5.9. Забезпечити постійний доступ балансоутримувача до орендованих приміщень з метою контролю за використанням Майна згідно виду діяльності орендаря, визначеного у розділі 1 цього договору.

5.10. Виконувати інші зобов'язання, не зазначені в цьому Договорі, але встановлені нормами законодавства.

5.11. На дату укладання цього Договору укласти з Віктора 1004 року з
української пенсійної фонду України в Миколаївській області
/ балансоутримувач /

договір на сплату експлуатаційних витрат на утримання приміщення та комунальних послуг.

5.12. Письмово повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ, не пізніше, ніж за 30 (тридцять) діб про свій намір щодо закінчення, припинення або розірвання даного Договору.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право :

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Виконувати з дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ за власні кошти реконструкцію, технічне переобладнання та поліпшення орендованого майна.

6.3. У випадку розірвання даного Договору залишити собі проведені покращання орендованого майна, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого майна без його пошкодження.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Здійснювати контроль за своєчасним і у повному обсягу надходженням платежів за оренду нерухомого майна.

7.3. Письмово повідомити ОРЕНДАРЯ, не пізніше, ніж за 30(тридцять) діб про свій намір щодо завершення, припинення або розірвання даного Договору.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Встановлювати орендну плату згідно з "Методикою розрахунку та використання плати за оренду державного майна", яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 та змінами до неї, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 18.05.98р. № 699 та 19.01.2000р. № 75, та від 09.07.02. № 943.

8.2. Контролювати наявність, стан, ефективність використання майна та використання за призначенням наданого в оренду майна згідно цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою про внесення змін до цього Договору оренди або його розірвання у випадках погіршення стану орендованого майна, нена належного його використання та невиконання ОРЕНДАРЕМ умов даного договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Контроль за фактичним використанням, зазначеного у договорі орендованого державного майна, несе балансоутримувач-підприємство (організація), на балансі якого перебуває державне майно, відповідно до Закону України "Про власність" та Цивільного кодексу України.

9.3. Відповідальність за збереження орендованого майна та використання його за призначенням покладено на орендаря згідно чинного законодавства.

9.4. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з 01 вересня 2004 р. до 31 липня 2006 р. включно.

У разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору, повній оплаті за договором і при наданні інформації щодо виконання умов цього договору, а саме наявності договору страхування, дозволу пожежної інспекції та узгодження балансоутримувача, договір, за заявою орендаря, може бути продовжений на той самий строк і на тих самих умовах, які передбачені у договорі.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін і оформлюються додатковими угодами. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище **ОРЕНДАРЯ**, а в частині зобов'язань **ОРЕНДАРЯ** щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

10.4. Договір може бути розірваним на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадку невиконання сторонами своїх обов'язків та у других випадках передбачених законодавством України.

10.5. Договір припиняє дію у разі невиконання орендарем взятого на себе зобов'язання щодо страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення Договору.

10.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення — власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.7. Суперечки, які виникають під час виконання договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, то суперечка передається на розгляд до судового органу.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- ☐ Закінчення строку, на який його було укладено;
- ☐ Приватизації орендованого майна **ОРЕНДАРЕМ**;
- ☐ Загибелі орендованого майна;
- ☐ Достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- ☐ Банкрутства **ОРЕНДАРЯ**;
- ☐ Та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей договір складений в 3-х примірниках які мають однакову юридичну силу.

11. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

☐ Акт приймання-передачі орендованого Майна;

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Комсомольська, 58
тел. 42-87-43;
факс 42-87-35.

Заступник начальника
регіонального відділення



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
УЗГОДЖЕНО:

В.О. Магдалинівська

управління ТОВУ

в Магдалинівському районі



ОРЕНДАР:

Регіональне державного казначейства
в Магдалинівському районі
в Дніпропетровській області
51100, с/м. Магдалинівська
вул. Кашарова, 39
МРР 305014 ОКПО 24237468
р/р 36212001000059 ІРАУ
в Дніпропетровській обл.



[Handwritten signature]

А К Т
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ

в оренду нежитлового приміщення площею 604,29 кв. м

будівлі, що знаходиться на балансі:

управління ЖРЧ в Майданівському районі

за адресою: с.м. Майданівка

вул. Кашаєва, 39

м. Майданівка

від 01 вересня 2004 р.

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області в особі заступника начальника регіонального відділення **КУЧЕРЕНКО ОЛЕКСАНДРА АНАТОЛІЙОВИЧА**, з одного боку, та

Куришника Миколи Григоровича

з другого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду державного нерухомого майна:

Назва об'єкту оренди	Площа /кв. м/	Незалежна оцінка на
Нежитлове приміщення	<u>604,29</u>	<u>Бюджетна оцінка</u> Грн.

ПЕРЕДАВ:

Заступник начальника
регіонального відділення

О.А. Кучеренко



ПРИЙНЯВ:

Миколайку Відділення державного майна



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
"УЗГОДЖЕНО"

В.О. Майданівська

управління ЖРЧ

в Майданівському рай

Г.Т. Фоменко

скач

Додаткова угода про внесення змін
до договору від 01.09.2004 №12/02-1147-ОД
оренди нежитлових приміщень

м. Дніпропетровськ

16 серпня 2006р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області у особі заступника начальника Кошик Тетяни Євгенівни, що діє на підставі „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. № 412 /далі „Орендодавець”/ з одного боку, та відділення державного казначейства України в Магдалинівському районі, в особі в.о. начальника відділення Капленко Тетяни Володимирівни, діючого на підставі Положення /далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД укладеного терміном дії на 11 місяців до 01.08.2005р. шляхом викладення першого абзацу п. 10.1. договору в наступній редакції.

10.1. „Цей договір діє до 01.07.2006р.”

2. З метою забезпечення безперервного надходження коштів до державного бюджету за оренду ця додаткова угода вступає в силу з 01.08.2005р.

3. Ця додаткова угода укладена у 3-х примірниках однакової сили.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області

Заступник начальника
регіонального відділення
Кошик Т.Є.



Орендар:

Відділення державного
казначейства України в
Магдалинівському районі

В.о. начальника відділення
Капленко Т.В.



Балансоутримувач:

Управління ГРМУ в
Магдалинівському р-ні
О. Кошик



Додаткова угода про внесення змін
до договору від 01.09.2004 №12/02-1147-ОД
оренди нежитлових приміщень

м. Дніпропетровськ

04 листопада 2006р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області у особі заступника начальника Кошик Тетяни Євгенівни, що діє на підставі „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. № 412 /далі „Орендодавець”/ з одного боку, та відділення державного казначейства України в Магдалинівському районі, в особі в.о. начальника відділення Капленко Тетяни Володимирівни, діючого на підставі Положення /далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД укладеного терміном дії на 11 місяців до 01.08.2005р. та продовженого до 01.07.2006 шляхом викладення першого абзацу п. 10.1. договору в наступній редакції.

10.1. „Цей договір діє до 01.06.2007р.”

2. З метою забезпечення безперервного надходження коштів до державного бюджету за оренду ця додаткова угода вступає в силу з 01.07.2006р.

3. Ця додаткова угода укладена у 3-х примірниках однакової сили.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області

Заступник начальника
регіонального відділення

Кошик Т.Є.



Орендар:

Відділення державного
казначейства України в
Магдалинівському районі

В.о. начальника відділення
Капленко Т.В.



Балансоутримувач:



скаст

Додаткова угода про внесення змін
до договору від 01.09.2004р. № 12/02-1147-ОД

м. Дніпропетровськ

10 грудня 2007р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області у особі заступника начальника регіонального відділення КОШИК ТЕТЯНИ ЄВГЕНІВНИ, що діє на підставі „Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. № 412 /далі „Орендодавець”/ з одного боку, та Головне управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області, в особі начальника управління Державного казначейства в Магдалинівському районі Головного управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області Капленко Тетяни Володимирівни діючого на підставі Положення та доручення /надалі „Орендар”/, з іншого боку, відповідно до наказу Державного казначейства України від 12.07.2006р №343-К „ Про реорганізацію територіальних органів Державного казначейства” та наказу від 04.08.2006р. № 157 управління державного казначейства України у Дніпропетровській області „Про створення комісії з реорганізації управління Державного казначейства у Дніпропетровській області та здійснення заходів щодо припинення юридичних осіб - відділень Державного казначейства у районах, містах, районах міст у Дніпропетровській області” уклали додаткову угоду до договору оренди від 01.09.2004р. № 12/02-1147-ОД нежитлових приміщень загальною площею 604,89 кв. м. , які розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39 та знаходяться на балансі управління Пенсійного Фонду України у Магдалинівському районі, про наступне:

з метою приведення договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, у відповідність до типового договору, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.08.07 № 1329, внести наступні зміни до договору.

1. Орендарем за цим договором є Головне управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області.

2. Розділ 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** мету викласти у наступній редакції:

„...Майно передається в оренду з метою розміщення бюджетної установи - управління Державного казначейства в Магдалинівському районі Головного управління Державного казначейства України у Дніпропетровській області”.

У розділі 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** замінити по тексту „ вартість якого...” на „балансова вартість якого становить 204 349,26 грн.”

3. п 3.4. договору викласти в наступній редакції:

3.4. Орендна плата сплачується *ОРЕНДАРЕМ* щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

Доповнити Розділ **3.ОРЕНДНА ПЛАТА** наступними пунктами:

3.8. Оформлення платіжних доручень повинно здійснюватися у відповідності з наказом від 28.02.05 №87 ДПА „Про затвердження змін та доповнень до наказів від 01.07.02 №301 ДПА України та від 01.08.01 №306” та Інструкції про міжбанківський переказ грошей в Україні в національній валюті, яка затверджена Постановою правління Національного банку України від 16.08.06. №320, з дотриманням наступного порядку:

*; 101; ;*22080200*24237468*№12/02-1147-ОД*01.09.04.*13467337***X***

X – вид платежу: 1 – орендна плата; 2 – пеня; 3 – авансовий платіж, завдаток

3.9. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за три (базових) місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

Доповнити Розділ **5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ** наступними

пунктами:

5.14. Щомісячно не пізніше 15 числа звітувати *ОРЕНДОДАВЦЮ* та балансоутримувачу про внесення орендної плати, скоригованої на індекс інфляції, до державного бюджету та на розрахунковий рахунок балансоутримувача з одночасним наданням копій платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку.

5.15. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.17. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.18. У разі зміни юридичної адреси, телефона, назви підприємства, банківських та інших реквізитів Орендар повідомляє Орендодавця про свої

нові реквізити у тижневий термін.

5.19. Протягом місяця, після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.3 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.7 цього Договору).

Доповнити п 5.4. договору наступним реченням:

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Доповнити п 5.7. договору наступними реченнями:

Копію отриманого дозволу або декларації разом з копією договору страхування цивільної відповідальності **ОРЕНДАР** надає **ОРЕНДОДАВЦЮ** та **БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ**.

Відшкодувати затрати, понесені балансоутримувачем в разі виникнення надзвичайних ситуацій на об'єкті оренди з вини **ОРЕНДАРЯ**.

Викласти п 5.6. договору в наступній редакції:

5.6. У місячний термін після укладення цього Договору застрахувати орендоване нерухоме Майно на користь **ОРЕНДОДАВЦЯ**, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, не менш ніж на його вартість, визначеному звітом про незалежну оцінку і надати **ОРЕНДОДАВЦЮ** та Балансоутримувачу копію договору страхування, страхового полісу та копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату страхового платежу.

Доповнити Розділ **6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ** наступним пунктом:

6.4. У випадку розірвання даного Договору залишити собі проведені покращання орендованого Майна, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без його пошкодження.

Доповнити Розділ **7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ** наступним пунктом:

7.4. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

Доповнити Розділ **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ** наступними пунктами:

9.5. У разі виявлення Орендодавцем фактичного використання Орендарем державного майна за нецільовим призначенням, визначеним у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної ставки, визначеної відповідно до "Методики розрахунку та використання плати за оренду державного майна",

яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. №786 застосовується з дня укладання договору оренди.

9.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.7. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

4. Викласти перший абзац п. 10.1. договору в наступній редакції:

10.1. „Цей договір діє до 01.06.08.”

У другому абзаці слова „...та узгодження Балансоутримувача,...” замінити на „... узгодження Балансоутримувача та органу управління,...”.

Доповнити Розділ **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ** наступними пунктами:

10.11. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони здійсненні в письмовій формі та підписані обома сторонами.

10.12. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.13. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.14. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.15. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна після припинення договору, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 20% від орендної плати за поточний місяць користування Майном за час прострочення.

Доповнити п.10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок :

- Ліквідації Орендаря – юридичної особи.

5. З метою забезпечення безперервного надходження коштів до державного бюджету за оренду державного майна цією додатковою угодою договір вважається пролонгованим з 01.06.2007р.

6. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України у
Дніпропетровській області
Заступник начальника
регіонального відділення





Т.С. Кошук

Орендар:

Головне управління Державного
казначейства України у
Дніпропетровській області



Т.В. Капленко

с. 20/11

**Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД**

м. Дніпропетровськ

31 грудня 2012 р.

Ми, що нижче підписались, регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місце знаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Токмакової Ольги Валеріївни, що діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України», положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу регіонального відділення „Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, та Управління державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області, /далі «Орендар»/ (код за ЄДРПОУ 38046523), місце знаходження якого: Дніпропетровська обл., смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39 в особі керівника Капленко Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Положення /далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2011 р. № 651 «Про утворення територіальних органів Державної казначейської служби» та інших документів, наданих Управлінням державної казначейської служби у Магдалинівському районі Дніпропетровській області відповідних документів, внести зміни до договору від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД, укладеного та пролонгованого згідно п. 2 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» по 31.12.2012 (включно), визначивши орендарем за договором оренди Управління державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 38046523).

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області
49000, м. Дніпропетровськ,
вул. Комсомольська, 58
тел. 742-87-43, 742-87-35
факс 742-87-35.
ЄДРПОУ 13467337

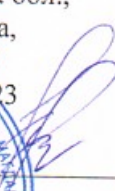
Заступник начальника
Регіонального відділення

 О.В. Токмакова



Орендар:
Управління державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області
Дніпропетровська обл.,
смт. Магдалинівка,
вул. Комарова, 39
ЄДРПОУ 38046523



 Т.В. Капленко

С.К.М

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД

м. Дніпропетровськ

27 червня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника Токмакової Ольги Валеріївни, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 та діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку та Управління державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області, ЄДРПОУ 3804623, місцезнаходження якого: Дніпропетровська область, смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39, в особі начальника Капленко Тетяни Володимирівни, що мешкає смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39, та діє на підставі Положення, /далі «Орендар»/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

І. У зв’язку з поверненням орендарем приміщень, площею **345,9 кв.м** відповідно акту приймання-передачі від 24.04.2013 внести зміни до договору оренди нежитлового приміщення від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД, укладеного по 30.11.2013 включно:

1. У Розділі **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ** площу, вартість орендованого майна викласти в наступній редакції:

площею **258,99 кв.м.**;
залишкова вартість **77023,63грн.**

Розділи **І** цієї додаткової угоди набирає чинності з 25.04.2013.

II. Додатком до цієї додаткової угоди є:

- акт приймання – передачі від 24.04.2013 (додаток 1).

III. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

IV. Ця додаткова угода укладена у 3-х примірниках однакової юридичної сили і є невід'ємною частиною договору оренди від 01.09.2004 №12/02-1147-ОД.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
Заступник начальника
Регіонального відділення



 О.В. Токмакова

Орендар:

Управління державної
капitaльної служби України
у Мелітопольському районі
Дніпропетровської області



 Б.В. Карпук

АКТ
ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ

в оренду нежитлового приміщення площею 345,90 кв.м.
будівлі, що знаходиться на балансі управління Пенсійного Фонду
України у Магдалинівському районі
за адресою : смт.Магдалинівка, вул.Комарова,39

смт.Магдалинівка

24 квітня 2013р.

Ми, що нижче підписалися управління Пенсійного Фонду України в
особі начальника Капісник Олександр Олександрович, з одного боку, та
управління Державної казначейської служби України у Магдалинівському
районі Дніпропетровської області в особі Капленко Тетяни
Володимирівни з другого боку, склали цей акт про передачу в оренду
державного нерухомого майна орендованого управлінням Державної
казначейської служби України у Магдалинівському районі нежитлового
приміщення площею 345,90 кв.м. до Управління Пенсійного фонду України
у Магдалинівському районі.

ПЕРЕДАВ :

начальник управління Державної
казначейської служби України
у Магдалинівському районі
Дніпропетровської області



Т.В.Капленко

МП

ПРИЙНЯВ:

начальник управління
Пенсійного Фонду України
у Магдалинівському районі



МП

О.О.Колісник О.О.Колісник

Додаткова угода⁶
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД

СКОМ

м. Дніпропетровськ

25 березня 2014р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13467337, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець), в особі заступника начальника Магальника Т.О.В., що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Центральна, 6 та діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку та Управління державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області, ЄДРПОУ 3804623, місцезнаходження якого: Дніпропетровська область, смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39, в особі начальника Управління Ваньшико Т.В., що діє на підставі Положення, /далі «Орендар»/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. На виконання наказу РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 24.12.2013 №12/02-455-ПОД, та Закону України «Про оренду державного та комунального майна» внести зміни до договору оренди державного майна від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД, укладеного та пролонгованого по 30.11.2013 включно.

1. Пункт п. 10.1. розділу **10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ** викласти в наступній редакції:

„Цей договір є пролонгованим з 01.12.2013 по 28.11.2016 включно.

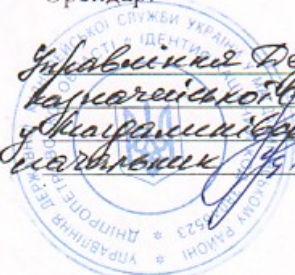
II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області
Заступник начальника
Регіонального відділення
О.В.Тюхменова



Орендар:
Казначейської служби України
у Магдалинівському районі
Магдалинівка
Т.В.Ваньшико



24.1.

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД**

м. Дніпро

18 травня 2017 р.

Ми, що нижче підписались, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 13467337, місце знаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі-Орендодавець) в особі начальника Миргородської Ганни Юріївни, що діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення „Про розподіл обов’язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області”, з одного боку, та Управління Державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області, місцезнаходження якого: смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39, код ЄДРПОУ 38046523, в особі начальника управління Капленко Тетяни Володимирівни, що діє на підставі положення /далі „Орендар”/, з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. Відповідно до наказу Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1055 та на підставі листа Новомосковського об’єднаного управління Пенсійного фонду України Дніпропетровській області від 01.02.2017 № 01-12/56 щодо внесення змін до договору оренди від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД в частині зміни назви балансоутримувача внести наступні зміни до даного договору:

Вважати балансоутримувачем за договором оренди від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД Новомосковське об’єднане управління Пенсійного фонду України Дніпропетровській області код ЄДРПОУ 40382880, місцезнаходження якого 50086, м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка, 10-а, в особі в особі Косової Антоніни Олексіївни, що діє на підставі що діє на підставі положення.

Пункт I набирає чинності з 28.11.2016 р.

II. Згідно п.2 ст.17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та на виконання Наказу РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 24.03.2017 №12/02-084-ПОД, внести наступні зміни до договору оренди від 01.09.2004 №12/02-1147-ОД, укладеного та пролонгованого терміном дії по 28.11.2016 включно.

1. Викласти у Розділі 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ площу і вартість орендованого майна в наступній редакції:

"...площею 258,99 кв.м..."

"... залишкова вартість якого визначена згідно акту оцінки на 19.09.2016 року і становить 60,10017 тис. грн.

2. Внести зміни до розділу 12.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН: в частині реквізитів орендаря та викласти в наступній редакції:

Новомосковське об'єднане управління
Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області
51200, м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка, 10-а,
ЄДРПОУ 40382880
р/р 25606303552593
банк ДОУАТ - Ощадбанк

МФО 305 482

3. Пункт 10.1 розділу 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ викласти в наступній редакції:
«Цей договір є пролонгованим з 29.11.2016 р. по 28.10.2019 р. (включно)»

4. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладеною у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській області
Начальник
Регіонального відділення



Орендар:

*Управління державної
капітальної служби України
в Дніпропетровській області
наказує*
М. В. Карпенко



24.1.1.

Додаткова угода про внесення змін
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД

м. Дніпро

"16" серпня 2018 р.

Ми, що нижче підписались, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 13467337, місце знаходження якого: м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі-Орендодавець) в особі заступника начальника Регіонального відділення Токмакової О.В., що діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, номер державної реєстрації 1224105000015011 від 26.07.2012 і наказу Регіонального відділення "Про розподіл обов'язків між начальником та заступниками начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області", з одного боку, та Управління Державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області, місцезнаходження якого: Дніпропетровська обл., смт. Магдалинівка, вул. Комарова, 39 код ЄДРПОУ 38046523 в особі начальника управління Капленко Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Положення (далі – Орендар), з іншого боку, уклали додаткову угоду про наступне:

I. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №821 "Деякі питання функціонування органів Пенсійного фонду України", на підставі звернення Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області листами від 23.05.2018 №10917/05-05/26, 20.06.2018 №12977/07-05/26 внести наступні зміни до договору оренди від 01.09.2004 № 12/02-1147-ОД визначивши балансоутримувача за цим договором Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області, місцезнаходження якого: 49094, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Соборний район, вул. Набережна Перемоги, б. 26, код ЄДРПОУ 21910427.

Розділ I цієї додаткової угоди набирає чинності з 01.02.2018.

II. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

III. Ця додаткова угода є невід'ємною і складовою частиною договору, укладена у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області

заступника начальника
Регіонального відділення
О.В. Токмакова



Орендар:

Управління Державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області
начальник управління

Т.В. Капленко



Договір про внесення змін та доповнень
до договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
від 01.09.2004 №12/02-1147-ОД

м. Дніпро

« 02 » січня 2020

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження якого: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (далі - Орендодавець) в особі Гасуляк Тетяни Вікторівни начальника Регіонального відділення, що діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 31.01.2019 №84, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Про тимчасове підпорядкування підрозділів РВ та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом РВ, з одного боку, та Управління Державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 38046523 (далі - Орендар), місцезнаходження якого: Дніпропетровська обл., Магдалинівський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 39, 51100, в особі Голценко Тетяни Володимирівни (далі- Орендар), який діє на підставі попоміщення з іншого боку, уклали угоду про наступне:

І. Керуючись наказом Фонду державного майна України від 17.01.2019 №39 Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України, наказом Фонду державного майна України від 22.03.2019 №290 Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, згідно установчих документів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, внести наступні зміни до договору оренди від 01.09.2004 №12/02-1147-ОД, визначивши Орендодавцем за цим договором Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження – 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Розділ І. цієї угоди набирає чинності з 22.03.2019.

II. На підставі звернення **Управління Державної казначейської служби України у Магдалинівському районі Дніпропетровської області**, листом від 10.10.2019 №01-12/651, щодо продовження договору оренди, з урахуванням наказу Фонду державного майна України від 13.05.2019 № 452 „Про внесення змін до типових договорів оренди” зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.05.2019 за № 562/33533, керуючись ст.179 Господарського кодексу України та законом України «Про оренду державного та комунального майна», внести зміни до договору оренди від **01.09.2004 №12/02-1147-ОД** укладеного та пролонгованого терміном дії по 28.10.2019 року включно:

1. Викласти у п.1.1 Розділу **1.Предмет Договору:** вартість орендованого майна в наступній редакції:
«... залишкова вартість якого визначена згідно акту оцінки станом на **26.12.2019 року** і становить **40628, 26 грн.**»

2. Розділ **3. Орендна плата** викласти в наступній редакції

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 і становить **1 грн** на рік без ПДВ.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки визначені договором оренди.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекси інфляції. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % не пізніше 15 числа

місяця, наступного за звітним роком, незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря протягом дії Договору, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.7. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

Пункт 1. та пункт 2. цієї угоди вступає в дію з 29.10.2019р.

3. Розділ **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна** викласти в наступній редакції :

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

4. Розділ **5. Обов'язки Орендаря** викласти в наступній редакції :
Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2 Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.3 Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.5 У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6 Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7 Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки (або висновку про вартість) на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, від пожежі, залиття, протиправних дій 3-х осіб, стихійних явищ, і надати *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу* копії страхового полісу і платіжного доручення. Розмір франшизи при укладанні договору страхування повинен становити 0%. У разі не відповідності договорів страхування вказаним вимогам, Орендар бере на себе зобов'язання на відшкодування збитків нанесених державі у разі настання страхового випадку.

Постійно поновлювати договір страхування державного майна, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим, з одночасним наданням копій договорів страхування та платіжних доручень *Орендодавцю* та *Балансоутримувачу*.

5.8 На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

5.9 У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві/Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10 Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11 Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12 У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк

5. Розділ **6. Права Орендаря** викласти в наступній редакції :
Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2 За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3 Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6. Розділ **7. Обов'язки Орендодавця** викласти в наступній редакції :
Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки - після нотаріального посвідчення цього Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

7. Розділ **8. Права Орендодавця** викласти в наступній редакції :
Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акту огляду, звіту (довідки).

8. Розділ 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором
викласти в наступній редакції:

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторонни несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Постійний контроль за фактичним використанням, зазначеного у Договорі орендованого державного Майна, несе *Балансоутримувач* - підприємство (організація), на балансі якого перебуває державне Майно.

9.5. У разі виявлення *Орендодавцем* фактичного використання *Орендарем* державного майна за нецільовим призначенням, визначеним у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної ставки, визначеної відповідно до "Методики розрахунку та використання плати за державне майно та пропорції її розподілу", яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами), застосовується з дати укладання договору оренди або з дати останньої перевірки виконання умов Договору оренди. Зазначені зміни оформлюються додатковим договором, який є невідомою частиною Договору оренди.

9.6. У разі виявлення *Орендодавцем* фактичного використання *Орендарем* державного майна площею, що перевищує розмір орендованої площі, зазначеної у розділі 1 цього договору, розмір збільшеної орендної плати застосовується з дати укладання договору оренди, або з дати останньої перевірки виконання умов Договору оренди. Зазначені зміни оформлюються додатковим договором, який є невідомою частиною Договору оренди.

9.7. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, можливо в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса та/або на підставі рішення суду.

9. Розділ 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.
доповнити п. 10.1 абзацем та викласти в наступній редакції :

«Цей договір є пролонгованим з **29.10.2019 по 28.09.2022 включно.**»

Починаючи з пункта 10.2 викласти Розділ 10. в наступній редакції :

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такий самий формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця, цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Виключення складають договори оренди по яким відповідно до ст.11 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” необхідно проведення оцінки об'єкта оренди або договори оренди які потребують внесення змін в істотні умови договору (з урахуванням та/або на підставі змін законодавства України з питань оренди державного майна, матеріалів перевірки, тощо).

Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря-юридичної особи;

З ініціативою Орендаря цей договір може бути розірвано достроково у разі повідомлення про це Орендодавця не менш ніж за місяць до моменту розірвання, надання акту приймання - передачі орендованого майна відповідно до п. 5.9 цього договору та виконанню в повному обсязі всіх фінансових зобов'язання за цим договором на дату його розірвання.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- відмовою Орендаря щодо виконання п.9.5 цього договору;
- відмовою Орендаря щодо виконання п.9.6 цього договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;

10.8. У разі припинення або розірвання Договору: поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави; поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3(трьох) примірниках , кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача.

11. Розділ **12.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ**
СТОРИН: викласти зміни в частині **Орендодавець** в наступній редакції :

« Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях,
49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6
ЄДРПОУ 42767945»

III. Усі інші умови договору, не порушені даною угодою, залишаються без змін.

IV. Додатком до цієї угоди є:

- акт оцінки майна станом на **26.12.2019 р.**

V. Цей договір про внесення змін та доповнень укладений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною договору оренди.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

Регіонального відділення

Орендар:

Управління Державної казначейської
служби України у Магдалинівському
районі Дніпропетровської області

О.В. Іванова

Г.В. Кемелько



ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. начальника Головного управління
Пенсійного фонду України в
Дніпропетровській області

Л. ДУКSOBA

2019 р.

АКТ

**оцінки нерухомого майна, що передається в оренду, за адресою:
Дніпропетровська область, смт Магдалинівка, вул. Комарова, буд. 39Б**

нежилих приміщень на I-му поверсі адміністративної будівлі, за адресою: Дніпропетровська область, смт Магдалинівка, вул. Комарова, буд. 39Б, площею 258,99 кв. м (у тому числі 212,60 кв. м – корисна площа, 46,39 кв. м – площа загального користування), що перебуває на балансі Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області код згідно з ЄДРПОУ 21910427.

Комісія, утворена згідно з наказом Головного управління Пенсійного фонду України Дніпропетровській області від 24.12.2019 № 425, у складі:

Голови комісії:

Дуксової Л. В. – першого заступника начальника Головного управління;

Членів комісії:

- Любавіної О. О. – начальника фінансово-економічного управління – головного бухгалтера;
- Бутенко Н. Г. – начальника юридичного управління;
- Кравчути О. О. – начальника управління адміністративного забезпечення;
- Теслі В. М. – заступника начальника відділу господарського обслуговування та матеріального технічного забезпечення управління адміністративного забезпечення;
- Патретного В. Г. – завідувача сектору з питань запобігання та виявлення корупції;
- Москалець Л. М. – головного спеціаліста відділу бухгалтерського обліку № 1 фінансово-економічного управління.

Комісія на засіданні (протокол від 26.12.2019 року № 2) розглянула результат проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна : даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 26 грудня 2019 року Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна, згідно з відомостями бухгалтерського обліку, становить 40628,26 гривень.

Голова комісії		Л. ДУКСОВА
Члени комісії		О. ЛЮБАВІНА
		Н. БУТЕНКО
		О. КРАВЧУТА
		В. ТЕСЛЯ
		В. ПАТРЕТНИЙ
		Л. МОСКАЛЕЦЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний інспектор з питань
відділу управління та
адміністративного забезпечення
26. 12 2019 р.