



ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Н А К А З

від _____ 20 ____ р.

м. Івано-Франківськ

№ _____

Про організацію роботи з призначення/перерахунку житлових субсидій та пільг в Головному управлінні Пенсійного фонду України в області та стан виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (із змінами) “Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива”, від 04 червня 2015 року № 389 “Про затвердження Порядку надання пільг окремим категоріям громадян з урахуванням середньомісячного сукупного доходу сім’ї”, від 25 жовтня 2024 року № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”, Головним управлінням Пенсійного фонду України в Івано-Франківській області (далі – Головне управління) проводилася робота у період з січня по травень 2025 року щодо організації роботи з призначення/ перерахунку житлових субсидій та пільг в Головному управлінні Пенсійного фонду України в області та стан виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору”.

Станом на 01 червня 2025 року на обліку в Головному управлінні Пенсійного фонду України в Івано-Франківській області (далі – Головне управління) перебуває 68,6 тис. одержувачів субсидій та 38,9 тис. одержувачів пільг.



Панас Зоряна Миколаївна

КНЕДП ДПС

DCEDA03BF56B12EDD856705A7B648B73D67450E1291C76A373289E8A01E7080601

30.06.2025

Головне управління ПФУ в
Івано-Франківській області



30.06.2025 598

За період з січня по травень 2025 року відділом надання житлових субсидій опрацьовано 14,4 тис. заяв про призначення/перерахунок житлових субсидій, що на 772 заяви або на 5,7 % більше, ніж за аналогічний період минулого року, з них призначено – 9,3 тис. або на 3,4 тис. більше, відмовлено – 829 або на 127 менше, перераховано – 4,2 тис., що на 2,5 тис. менше, ніж за аналогічний період минулого року.

Відповідно до п. 92 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (далі – Положення) у березні 2025 року проведено перерахунок розміру житлових субсидій в межах установленого строку їх призначення без звернення громадян у разі збільшення або зменшення середньомісячного сукупного доходу домогосподарства на понад 50 відсотків. Перерахунку підлягали субсидії для 61,7 тис. домогосподарств або 90 % від їх загальної кількості.

Відповідно до п. 78 Положення проведено річний перерахунок житлових субсидій з травня 2025 року для домогосподарств, які отримували житлову субсидію по квітень 2025 року, тобто на неопалювальний період. Перерахунок проведено для 52,7 тис. домогосподарств або 76,7 % від їх загальної кількості.

Також проведено перерахунок розміру житлових субсидій у разі зміни розміру цін і тарифів на житлово-комунальні послуги, внесків/платежів об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком щодо 16,3 тис. особових справ або 23,7 % від загальної кількості домогосподарств, що в 4 рази менше, ніж в минулому році. Така різниця пов'язана із зміною у 2024 році тарифу на електроенергію.

При проведенні автоматичного масового перерахунку житлових субсидій було визначено 2,5 тис. кандидатів для ручного опрацювання, які на даний час опрацьовані в повному обсязі. За результатами їх опрацювання працівниками відділу подано до управління обслуговування громадян 548 службових записок щодо реєстрації справ, які потребують виклику заявників і уточнення даних для вірного визначення розміру житлових субсидій.

Окрім того, за 5 місяців 2025 року відділом надання житлових субсидій подано 826 службових записок до управління обслуговування громадян для повторної реєстрації звернень для отримання житлових субсидій у справах, які потребували коригування, 509 службових записок – до управління з питань виплат для припинення чи відновлення виплати житлових субсидій, та розрахунку надміру виплачених коштів житлових субсидій. Сформовано 1 001 інформаційне повідомлення та направлено 716 вихідних листів щодо розгляду звернень громадян з питань житлових субсидій.

29 січня 2025 року набула чинності постанова Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору” (далі – Порядок № 1225), якою запроваджено:

для ВПО субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житла;

для наймодавця житла компенсація податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору.

Відповідно до Порядку № 1225 експериментальний проєкт реалізується на території України, крім територій активних бойових дій або тимчасово окупованих російською федерацією, визначених переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій, для яких не визначено дати завершення активних бойових дій або тимчасової окупації.

Учасниками цього проєкту є внутрішньо переміщені особи, які наймають житло і витрачають на оренду понад 20 % свого сукупного доходу та власники житлових приміщень, які надають своє житло в оренду.

Субсидія на найм житла призначається на 6 місяців. Виплата субсидії на найм житла на наступний шестимісячний період продовжується Пенсійним фондом України автоматично і не потребує повторного звернення наймача та наймодавця, тобто Пенсійний фонд України самостійно здійснює перевірку даних про домогосподарство наймача ВПО та перевстановлює його право на призначення субсидії на наступний період відповідно до зазначеного Порядку на строк дії договору найму.

Незважаючи на те, що Головним управлінням, вжито всі заходи, спрямовані на реалізацію вищезазначеного експериментального проєкту, а саме консультації через “гарячі” телефонні лінії, номери яких оприлюднені в ЗМІ, надання розгорнутої інформації на вебсайтах та інформаційних стендах, в області прийнято лише 4 заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору, з яких 1 субсидія на найм житла призначена, а по 3 заявах - винесено рішення про відмову, у зв’язку з наявністю іншого житла.

Відділом надання пільг у поточному році опрацьовано 12,5 тис. заяв на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу, що на 32 заяви менше, з них: призначено пільг – 7,9 тис., що на 685 більше, перераховано пільг – 3,8 тис., що на 1 169 менше та прийнято 803 рішення про відмову у призначенні пільг, що на 452 більше, ніж за аналогічний період минулого року.

Окрім того, відділом опрацьовано 311 заяв на припинення виплати пільг. В телефонному режимі надано 355 роз’яснень та консультацій пільговикам, працівникам соцгромад, сервісним центрам та ЦНАПам.

Проведено масові перерахунки пільг в зв’язку із зміною тарифів для 15,8 тис. домогосподарств або 40,7 % від їх загальної кількості (38,9 тис.), що на 36,0 тис. домогосподарств або в 3,2 рази менше, ніж за аналогічний період минулого року. Така різниця пов’язана із зміною у 2024 році тарифу на електроенергію. При проведенні автоматичного масового перерахунку пільг

було визначено 1,7 тис. кандидатів для ручного опрацювання, які на даний час опрацьовані в повному обсязі.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04 червня 2015 року № 389 “Про затвердження Порядку надання пільг окремим категоріям громадян з урахуванням середньомісячного сукупного доходу сім’ї” проведено визначення права на отримання пільг на 2025 рік для 17,3 тис. домогосподарств або 44,4 % від їх загальної кількості.

За 5 місяців 2025 року відділом надання пільг опрацьовано сформований розробником список пільговиків з масового перерахунку (54 справи, з них створено 7 звернень на технічну підтримку до Пенсійного фонду України, по 29 – надано службові записки управлінню з питань виплат), прийнято участь у розгляді 165 звернень громадян у визначений законодавством термін та надано інформаційні повідомлення для підготовки відповідей з питань надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу.

Відділом контролю за правильністю нарахування житлових субсидій та пільг за період з січня по травень 2025 року забезпечено контроль при перевірці рішень щодо правильності нарахування житлових субсидій та пільг. За звітний період перевірено та передано на виплату 23,9 тис. нарахованих житлових субсидій та пільг, що на 10,1 тис. або на 29,8 % менше, ніж за аналогічний період минулого року та завізовано 3,5 тис. прийнятих рішень про відмову у призначенні житлових субсидій та пільг, що на 704 або на 24,9 % більше, ніж за аналогічний період минулого року.

Впродовж звітнього періоду опрацьовано 5,2 тис. правових рекомендацій Міністерства фінансів України щодо виплат субсидій та пільг, які надійшли у лютому та квітні поточного року, що склало 0,6 % від кількості реципієнтів, дані щодо субсидій та пільг яких верифікувались (889,5 тис. осіб).

Більшу частину наданих рекомендацій щодо субсидій, а саме 3042 рекомендації або 58,3 % від загальної кількості, склали:

918 рекомендацій – за даними Адміністрації Державної прикордонної служби України особа із складу домогосподарства на день звернення за призначенням житлової субсидії або день призначення житлової субсидії без звернення, перебувала за кордоном понад 60 днів;

2124 рекомендації – за даними Адміністрації Державної прикордонної служби України особа під час отримання житлової субсидії перебувала за кордоном сукупно більш як 60 днів.

Решту рекомендацій склали: набуття права власності на транспортний засіб або купівля на суму більше 50 тис. грн, купівля земельної ділянки або майна на суму більше 50 тис. грн, проведення фінансових операцій, купівля валюти або товарів довгострокового вжитку на суму, що перевищує 50 тис. грн, наявність на депозитному рахунку сум, що перевищують 100 тис. грн та інші рекомендації.

Всі рекомендації опрацьовано та прийнято відповідні рішення.

Враховуючи вищенаведене

НАКАЗУЮ:

1. Інформацію начальника управління пенсійного забезпечення, надання страхових виплат, соціальних послуг, житлових субсидій та пільг Головного управління Володькіної О. С. про організацію роботи з призначення/перерахунку житлових субсидій та пільг в Головному управлінні Пенсійного фонду України в області та стан виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2024 року № 1225 “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору” взяти до відома.

2. Начальнику управління пенсійного забезпечення, надання страхових виплат, соціальних послуг, житлових субсидій та пільг Володькіній О. С. забезпечити:

своєчасне проведення призначення/перерахунку житлових субсидій та пільг;

призначення субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору;

своєчасне та якісне опрацювання рекомендацій Міністерства фінансів України та прийняття відповідних рішень.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Головного управління Берчака Р. М.

Начальник Головного управління

Зоряна ПАНАС