

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 105**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

Тернопіль

„22” жовтня 2004р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області у подальшому іменоване “Орендодавець” в особі начальника відділення Шкільняка Михайла Михайловича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.94р. №412, з одного боку, та Закрите акціонерне товариство комерційний банк “ПриватБанк”, у подальшому іменоване “Орендар”, в особі директора Тернопільської філії Антошківа Ростислава Миколайовича, що діє на підставі Положення про Тернопільську філію закритого акціонерного товариства комерційний банк “ПриватБанк”, ухваленого рішенням комісії з питань нагляду і регулювання діяльності банків управління Національного банку України в Дніпропетровській області за №17 від 29.04.2002р. та довіреності № 342 від 15.06.2004 р., з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення першого поверху в адміністративному будинку, (надалі Майно), площею 259,36 м.кв., розміщене за адресою: Тернопільська область, Підволочиський р-н, смт. Підволочиськ, вул. Милицького, 67, що знаходиться на балансі Управління Пенсійного фонду України в Підволочиському районі (надалі по тексту Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із звітом про актуалізацію оцінки майна, складеного станом на 31-травня 2004р. і становить 58287 ( п'ятдесят вісім тисяч двісті вісімдесят сім) грн.

1.2. Майно передається на наступних умовах: приміщення площею 241,37 кв.м. передається в оренду для розміщення Підволочиського відділення Тернопільської філії закритого акціонерного товариства комерційного банку „ПриватБанк”, приміщення площею 17,99 кв.м. – доля площі спільного користування.

**2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в звіті про незалежну оцінку майна.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу. Орендар повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

**3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (серпень 2004р.) - 719 ( сімсот дев'ятнадцять ) грн. 47 копійок

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди (жовтень 2004р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць ( серпень 2004р.) на індекс інфляції за вересень-жовтень 2004р.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується до Державного бюджету України та Балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до 50% щомісячно не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним місяцем.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

5.5. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і вноситься до державного бюджету та Балансоутримувачу, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від дня заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день плати.

5.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

5.7. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечується у вигляді авансового платежу в розмірі не менше, ніж орендна плата за три місяці, протягом 10 днів з моменту укладання Договору.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються згідно з наказом державного казначейства України від 17.07.2000 року № 64 "Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 липня 2000 року за № 459/4680.

#### 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Свочасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Свочасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Балансоутримувача, в порядку, визначеному законодавством та надати Орендодавцю копію страхового полісу.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Орендодавцеві (Балансоутримувачеві) інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення відділкою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Здійснювати утримання орендованого Майна та оплати комунальних послуг згідно з Договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та оплати комунальних послуг Орендарю укладеним з Балансоутримувачем.

#### 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Балансоутримувача та погодженням Орендодавця продавати, обмінювати, дарувати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого майна, здавати їх у суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не тягне зміни вартості майна і не порушує інших положень цього Договору.

Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Балансоутримувача і направляються на відтворення основних фондів.

6.3. З дозволу Орендодавця та за погодженням з Балансоутримувачем вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.6. Орендар має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші повноваження чи в певній частині, які випливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно акта приймання-передачі майна, який підписується між Балансоутримувачем та Орендарем і погоджується Орендодавцем одночасно з підписанням цього договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. У випадку несвоєчасного або неповного перерахування орендної плати Орендар несе відповідальність передбачену п.3.5. цього Договору.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 11 (одинадцять) місяців, що діє з 22 лютого 2004р. до 21 вересня 2005р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду або господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Балансоутримувача. Питання компенсації Балансоутримувачем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і не зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого Майна;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду, зокрема, в разі невнесення орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;

- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

- невиконання орендарем взятого на себе зобов'язання щодо страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей Договір укладено в 5-х (п'ятьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, зокрема: 1 – для Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області, 2- ПриватБанку, 1- Управлінню Пенсійного фонду у Підволочиському районі, 1- органу, зобов'язаному управляти майном.

#### 11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, Код ЄДРПОУ 14037372, р/р 35223008000166 в УДК у Тернопільській області, МФО 838012

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна: одержувач коштів – ВДК у Підволочиському районі 22080200, установа банку, в якій відкрито рахунок – УДК у Тернопільській області, р/р 31115090800408, ідентифікаційний код - 23588608, МФО - 838012.

Орендар: Тернопільська філія закритого акціонерного товариства комерційного банку «ПриватБанк», 46000, м. Тернопіль, вул. Степана Бандери, 38, код ЄДРПОУ 21161919, р/р 35190838805303 у Тернопільській філії ПриватБанку, МФО 338783

#### Балансоутримувач:

Управління Пенсійного фонду України в Підволочиському районі 48100, Тернопільська обл., смт. Підволочиськ, вул. Д.Галицького, 67,

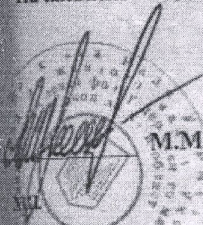
Банківські реквізити для зарахування 50% коштів за оренду державного майна на рахунок Балансоутримувача: Одержувач коштів – управління ПФУ в Підволочиському районі, установа банку, в якій відкрито рахунок – Підволочиське відділення Ошадбанку, р/р - 25601309187, ідентифікаційний код – 21156441, МФО – 398165.

#### 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про незалежну оцінку (висновок про вартість);
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

Орендодавець:  
Начальник відділення

  
М.М.Шкільняк

Орендар:  
Директор Тернопільської філії  
закритого акціонерного  
товариства комерційний банк  
«ПриватБанк»

  
Р.М. Антошкін

Продовжено термін оренди  
22.10.09

**Додаткова угода № 18**

**про внесення змін до договору оренди від 22.10.2004 № 105 нерухомого майна, що належить до державної власності**

(із змінами внесеними Угодами № 1 від 10.12.2004, № 2 від 10.10.2005, № 3 від 31.08.2006, № 4 від 30.01.2007, угодою № 5 від 15.08.2007, договором № 6 від 29.07.2008, додатковими угодами № 7 від 15.07.2010, № 8 від 18.01.2011, № 9 від 29.12.2011, № 10 від 07.05.2013, № 11 від 31.12.2013, № 12 від 17.12.2015, № 13 від 17.05.2016, № 14 від 13.01.2017, № 15 від 05.12.2017, № 16 від 27.09.2019, № 17 від 27.12.2019)

м. Тернопіль

18 травня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку,

**Акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Грушевського, 1д, м. Київ, 01001, в особі директора Прикарпатського РУ- директора Івано-Франківської, Тернопільської філій АТ КБ "ПриватБанк" **Акуленка Юрія Володимировича**, що діє на підставі довіреності від 26.07.2019 № 3264-К-Н, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України та пунктами 10.3, 10.6 Договору, враховуючи лист Орендаря від 28.04.2020 № Э.ІФ.0.0.0/2-210, погодження балансоутримувача – Головного управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області від 04.05.2020 № 1900-0902-5/5144, уклали цю додаткову угоду про наступне:

**Сторони погодилися внести зміни до Преамбули договору, пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" та Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна та в частині Банківських реквізитів Балансоутримувача – договору оренди від 22.10.2004 № 105, виклавши їх в такій редакції:**

**Преамбулу Договору викласти в наступній редакції –**

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

Акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Грушевського, 1д, м. Київ, 01001, в особі директора Прикарпатського РУ- директора Івано-Франківської, Тернопільської філій АТ КБ „ПриватБанк” **Акуленка Юрія Володимировича**, що діє на підставі довіреності від 26.07.2019 № 3264-К-Н (надалі - Орендар), з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче.»

**Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” -**

“Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 02.05.2020 по 01.05.2021 включно”.

**Розділ 11 “Платіжні та поштові реквізити сторін” в частині реквізитів Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна та в частині Банківських реквізитів Балансоутримувача -**

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

**Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:**

Одержувач коштів – УК у Підволочиському районі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р UA37 899998 03130 10093000019408, Ідентифікаційний код 37863778.

**Балансоутримувач:** Головне управління Пенсійного фонду України в Тернопільській області, 46001, м.Тернопіль, Майдан Волі, 3, р/р – UA 883385450000000256043030347 в філії Тернопільське обласне управління АТ “Державний Ощадний Банк” МФО 338545, код ЄДРПОУ 14035769.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід’ємною частиною Договору від 22.10.2004 № 105 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

**Орендодавець:**

**Орендар:**

Регіональне відділення  
ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій  
та Тернопільській областях

Акціонерне товариство  
комерційний банк „ПриватБанк”

Заступник начальника Регіонального  
відділення – начальник Управління  
забезпечення реалізації повноважень  
у Тернопільській області

Директор Прикарпатського РУ  
директор Івано-Франківської,  
Тернопільської філій АТ КБ  
„ПриватБанк”

М.П.

Р. А. Белошицький

М.П.

Ю.В.Акуленко