

385/раш

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 664**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

м. Тернопіль

" 02 " вересня 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008 (надалі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412 і наказу Фонду державного майна України від 19 липня 2010 року № 157-р, з однієї сторони, та **Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПРИВАТБАНК”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Набережна Перемоги, 50, м. Дніпропетровськ, 49094 (надалі - Орендар), в особі **директора Тернопільської філії ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” Якиміва Андрія Михайловича**, що діє на підставі довіреності від 27 жовтня 2009 року № 3939, на підставі Протоколу № 2 засідання конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна від 31 серпня 2010 року, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлових приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літера „А”) - поз. 1-14, 1-17, 1-18, 1-26:1-32 загальною площею 125,3 кв.м, реєстровий номер 21156321.1.ЮКМШСТ012, за адресою: вул. Грушевського, 3, м. Збараж, Тернопільська область (надалі - Майно), що перебуває на балансі управління Пенсійного фонду України в Збараському районі, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21156321 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна, **станом на 31 травня 2010 року, становить 99000,00 (дев'яносто дев'ять тисяч) грн без ПДВ.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення фінансової установи - відділення **ПРИВАТБАНКУ**.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує ремонту.

**2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на сторону котра передає майно.

2.5 Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно для третіх осіб.

**3. Орендна плата**

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), з врахуванням протоколу №2 засідання конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсу на право оренди державного майна від 31 серпня 2010 року, становить без ПДВ за перший (базовий) місяць оренди (**червень 2010 року**) – **2465 (дві тисячі чотириста шістьдесят п'ять) грн 10 коп.**

Орендна плата за перший місяць оренди (**вересень 2010 року**) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (**червень 2010 року**) на індекси інфляції за **липень - вересень 2010 року**.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.



3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі тримісячної орендної плати (в сумі **7395,3 грн**), який підлягає сплаті у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору. Зокрема:

- **50%** з суми завдатку, а саме: **3697,65 грн без ПДВ**, що підлягає сплаті до держбюджету включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) в сумі **6735,33 грн без ПДВ**, який перераховується до держбюджету як завдаток;

- **50%** з суми завдатку, а саме: **3697,65 грн без ПДВ** підлягає сплаті Балансоутримувачу на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються Балансоутримувачем згідно з наказом Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 "Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 липня 2000 року за № 459/4680.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення (мети оренди) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток сплачується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. За три місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні строку дії договору на новий термін, орендар зобов'язаний поновити сплату завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції (не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна за власний рахунок орендаря. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за звітом про незалежну оцінку майна, складеним **станом на 31 травня 2010 року, становить 99000,00 (дев'яносто дев'ять тисяч) грн без ПДВ**, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.



5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Неси відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15. Звернутися не пізніше, ніж за місяць до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.

5.16. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

5.17. Відшкодувати витрати у сумі **39,5 грн** на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди. Одержувач: редакція газети „Свобода”, р/р 260011772, ТОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль”, МФО 338501, ідентифікаційний код 21157527, № рахунку 968 від 25.08.2010.

5.18. Неухильно виконувати умови користування орендованим державним майном, визначені конкурсом та цим Договором.

5.19. Додаткові пропозиції відсутні.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Надати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно з актом приймання-передавання майна, який підписується між Балансоутримувачем майна з однієї сторони та Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець разом з Балансоутримувачем має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.



9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

#### 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір оренди діє з "02" березня 2010 року до "31" грудня 2010 року включно..

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін за погодженням з Балансоутримувачем. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору, відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. І він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- достроково за рішенням суду або господарського суду, зокрема, в разі невнесення орендної плати

протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;

- невиконання орендарем пунктів 3.9, 5.2, 5.8, 5.15, 5.17 Договору;

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11 Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий - Орендаря, третій - Балансоутримувача, четвертий - органа, уповноваженого управляти державним майном

#### 11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, код ЄДРПОУ 14037372, тел. 52-36-38, факс 52-73-77.

**Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:**

Одержувач коштів - Держбюджет у Збаразькому районі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКУ у Тернопільській області,

р/р 31113093700198, Ідентифікаційний код 23588094, МФО 838012

Призначення платежу: \*;101; ;\*22080200\*14360570\*№ 664 \* 02 .09 .2010\*14037372\*X\*

де X- 1- орендна плата, 2- пеня, 3-авансовий платіж, завдаток.

**Орендар:** Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПРИВАТБАНК”, 49094, м. Дніпропетровськ, вул.. Набережна Перемоги, 50, коррахунок в НБУ 35198833800005, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570, тел. 8-0562-390429, факс 8-0562-680514.

**Тернопільська філія ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК”,** 46002, м. Тернопіль, проспект С. Бандери, 38, код ЄДРПОУ 21161919, МФО 338783, п/р 35192833805301, тел. 0352-47-05-00, тел. 0352-43-00-93.



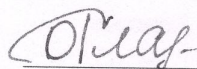
Балансоутримувач: Управління Пенсійного фонду України в Збараському районі, 47302, вул. Грушевського, 3, м. Збараж, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21156321, р/р 25605326601384 в філії Тернопільського обласного управління ВАТ „Ощадбанк”, МФО 338545, тел. (250) 2-22-82, 2-17-08.

## 12. Додатки

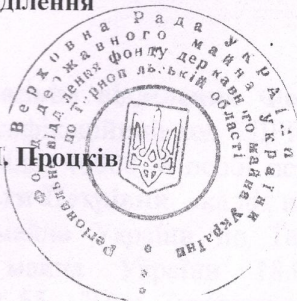
Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок стартової орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

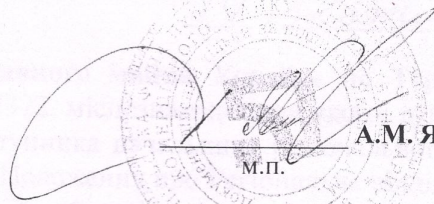
Орендодавець:  
В.о. начальника відділення

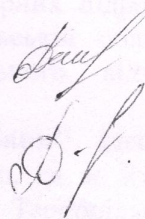
  
М.П.

О.П. Процьків



Орендар:  
Директор Філії

  
М.П. А.М. Якимів





**Додаткова угода № 13**

**про внесення змін до договору оренди від 02.09.2010 № 664 нерухомого майна, що належить до державної власності**

(зі змінами внесеними додатковими угодами № 1 від 18.01.2011, № 2 від 29.12.2011, № 3 від 17.01.2012, № 4 від 31.12.2014, № 5 від 17.12.2015, № 6 від 10.05.2016, № 7 від 21.07.2016, № 8 від 05.07.2017, № 9 від 25.07.2018, № 10 від 24.10.2018, № 11 від 19.06.2019, № 12 від 27.09.2019)

м. Тернопіль

11 червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

Акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Грушевського, 1д, м. Київ, 01001, в особі директора Прикарпатського РУ- директора Івано-Франківської, Тернопільської філій АТ КБ "ПриватБанк" Акуленка Юрія Володимировича, що діє на підставі довіреності від 26.07.2019 № 3264-К-Н, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, пунктами 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи лист орендаря від 12.05.2020 № Э.ІФ.0.0.0.0/2-238, погодження Головного управління Пенсійного фонду України Тернопільської області від 21.05.2020 № 1900-0902-5/6302, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до Преамбули Договору, пунктів 5.15 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря», 10.1 Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» та Розділу 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» договору оренди від 02.09.2010 № 664, виклавши його в такій редакції:

Преамбулу Договору викласти в наступній редакції –

«Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

Акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Грушевського, 1д, м. Київ, 01001, в особі директора Прикарпатського РУ- директора Івано-Франківської, Тернопільської філій АТ КБ "ПриватБанк" Акуленка Юрія Володимировича, що діє на підставі довіреності від 26.07.2019 № 3264-К-Н з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:»

Пункт 5.15 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» - «Не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну дії Договору проінформувати Орендодавця про свій намір продовжити (припинити) дію Договору.»



**Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"** - "Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 01.07.2020 по 30.06.2021 включно".

**Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити сторін»**

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, адреса: вул. Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

**Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:**

**Одержувач коштів** – УК у Збаразькому районі, 22080200,

**Установа банку, в якій відкрито рахунок** – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р UA 428999980313090093000019198, Ідентифікаційний код 37753768.

**Орендар:** Акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Грушевського, 1д, м. Київ, 01001, р/р UA 473366770000036196835500410.

**Балансоутримувач:** Головне управління Пенсійного фонду України Тернопільської області, 46001, майдан Волі, 3, м. Тернопіль, тел./факс (0352) 522053, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14035769, р/р UA 883385450000000256043030347 в філії Тернопільське обласне управління АТ «Державний Ощадний Банк».

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 02.09.2010 № 664 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

**Орендодавець:**

Регіональне відділення ФДМУ по  
Івано-Франківській, Чернівецькій  
та Тернопільській областях

Заступник начальника Регіонального  
відділення – начальник Управління  
забезпечення реалізації повноважень  
у Тернопільській області

Р. А. Белошицький

**Орендар:**

Акціонерне товариство комерційний  
банк "Приватбанк"

Директор Прикарпатського РУ – директор  
Івано – Франківської, Тернопільської філії



Ю. В. Куленко